



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000187

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara situat în str. A. Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 Timișoara situat în Str. Renașterii, Nr. 28

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara situat în str. A. Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 Timișoara situat în Str. Renașterii, Nr. 28, precizăm următoarele:

Imobilele terenuri propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 405428 Timișoara având suprafața de 1333 mp, situat în Str. A. Imbroane, Nr. 54 și CF 449842 Timișoara având suprafața de 362 mp, situat în Str. Renașterii, Nr. 28, ambele proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliția Locală Timișoara.

Prin alipirea imobile terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu numărul cadastral 457062 Timișoara în suprafața măsurată de 1695 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliția Locală Timișoara. În cazul imobilului înscris în CF 405428 Timișoara, situat în Str. A. Imbroane, Nr. 54 Direcția Poliția Locală Timișoara are drept de administrare și asupra construcției C1, înscrisă în CF 405428-C1 Timișoara.

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri prezentate mai sus și continuarea proiectului având obiectivul "*Creșterea eficienței energetice în clădirile publice - sediul Direcției Generale a Poliției Locale din str. Avram Imbroane, nr. 54 Timișoara*", proiect demarat și urmărit de Direcția Poliției Locale Timișoara, lucru precizat de către aceștia prin adresa nr. 2204/04.03.2025 și referatul nr. 2773/04.03.2025.

Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației de alipire, acestea fiind suportate de către Direcția Poliției Locale Timișoara.

Documentația tehnică pentru alipire în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara a fost întocmită de persoană autorizată în lucrări de cadastru, ing. Turnea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Marian Cosmin, și a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Referatului de admitere nr. 39147/13.02.2025.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Turnea Marian Cosmin.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2025-010247/13.03.2025 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara și CF 449842 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-010516/14.03.2025 potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, imobilele terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara având suprafața de 1333 mp, situat în Str. A. Imbroane, Nr. 54, respectiv CF 449842 Timișoara având suprafața de 362 mp, situat în Str. Renașterii, Nr. 28, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform datelor deținute de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru imobilele terenuri ce fac obiectul prezentului proiect nu au fost revendicate în baza prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Luând în considerare cele menționate mai sus, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 405428 Timișoara având suprafața de 1333 mp, situat în Str. A. Imbroane, Nr. 54, respectiv CF 449842 Timișoara având suprafața de 362 mp, situat în Str. Renașterii, Nr. 28, ambele proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliția Locală Timișoara, rezultând imobilul teren cu numărul cadastral 457062 Timișoara, în suprafața măsurată de 1695 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, cu drept de administrare Direcția Poliția Locală Timișoara, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 39147/13.02.2025, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către inginer Turnea Marian Cosmin, care constituie **Anexa 2** și **Anexa 3** la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.