



LEGENDĂ:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limite cadastrale existente
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Rețea stradală de apă, existentă
- Rețea gaze naturale, presiune medie, existentă
- Rețea de canalizare stradală, existentă
- Străzi, platforme, parcări
- Linie electrică Aeriană, protecție 0,6 metri lateral
- Zonă de locuințe cu dotări de interes local
- Zonă mixtă de locuințe și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Instituții publice și educație
- Zonă de activități economice și spații comerciale
- Zonă de servicii, spații comerciale, depozitare și showroom
- Zonă spații verzi cu posibilitatea amenajării de: reclame, totem/ unipol, echipamente tehnico edilitare
- Zona de implantare construcții subterane
- Zona de implantare construcții supraterane
- Lățime profil stradal [m]
- Număr parcelă propusă

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	0	0	14.656,8	60
Platforme/ accese/ parcări	0	0	4.885,6	20
Zone Verzi amenajate	-	-	4.885,6	20
Suprafață teren	24.428	100	24.428	100

INDICI URBANISTICI

	Maxim
P.O.T.	60%
C.U.T.	1,50
Zone vezi amenajate (minim)	20%
Regim de înălțime (maxim)	2S+P+4E
H. maxim cornișă / Atic / Coamă	20m / 20m / 25m

Calcul Parcări:
 Raportul de parcări la Suprafața de vânzare și expoziție = 1/50 [Anexa 2 - PUG în curs de avizare]
 Raportul de parcări la nr. de angajați = 1/15 [Anexa 2 - PUG în curs de avizare]

Numărul exact al locurilor de parcare, se va stabili la etapa de DTAC.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
 Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:	PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN MOBILA, SPAȚII DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TOTEM PUBLICITAR, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE.			
Amplasament:	Timisoara, Calea Aradului nr.56/A si 58			
Beneficiar:		MOEMAX PROPERTIES S.R.L. Cod Unită de înregistrare: 42418000		
Proiectant General:	SAPIENT CONSULTING S.R.L. adresa: jud.:Bihor, mun.: Oradea, str: Vasile Alecsandri, nr. 1, ap. 19D telefon: 0746.990571 e-mail: alex@sapiengroup.ro			
Proiectant urbanism:		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A, Timisoara, Timiș; 300575 RO secretariat@subcontrol.ro		
COORDONATOR PROIECT:	ing. Alina NEAGOE	Nr. Proiect:	Scara:	Data (zz/ll/aaaa):
SPECIALIST RUR:	arh. dipl. Daniel TELLMAN	2611.07.7	1:1000	17/10/2022
PROIECTANT:	arh. dipl. Emilian COJOCARU	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
Titlu Planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	HCL	1	U.04