



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.22 10:01:05 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.10.22 07:58:06 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000628

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Sport Club Municipal Timișoara asupra bazei sportive situată în Timișoara, str. Costică Rădulescu nr.6, proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-047782/21.10.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2026-000628/2026 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Sport Club Municipal Timișoara asupra bazei sportive situată în Timișoara, str. Costică Rădulescu nr.6, proprietatea Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Sport Club Municipal Timișoara a solicitat prin adresa nr. IES-GEN 517/15.10.2026 constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 10 ani, asupra Bazei Sportive „Costică Rădulescu”, în vederea deschiderii acesteia către comunitate și utilizării de către cluburile sportive din municipiul Timișoara, situată în str. Costică Rădulescu nr.6, pe terenul înscris în CF nr. 448188 Timișoara, cu suprafața de 14000 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Baza sportivă este cuprinsă în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 103757.01 și valoarea de inventar 13.709.885,66 lei, fiind constituită din :

- C1- Clădire pentru vestiare, cu regim de înălțime P+1E, anul construirii 2026, având suprafața construită 405,6 mp, suprafața construită desfășurată 536,2 mp;
- C2- Teren multifuncțional, anul construirii 2026, cu suprafața construită 1101,9 mp, suprafața construita desfasurata:1101,9 mp;
- C3- Teren Fotbal, anul construirii 2026, cu suprafața construită 8247,6 mp, suprafața construită desfasurată 8247,7 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Bunurile menționate anterior, fac parte dintr-o zonă de interes major pentru comunitate, destinată dezvoltării infrastructurii sportive și de agrement, în baza principiului gestiunii eficiente a bunurilor publice prevăzut de art. 285 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Menționăm că pentru baza sportivă s-a aprobat realizarea racordării la rețeaua de gaze naturale, pe terenul adiacent înscris în CF nr. 448179 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, precum și cu constituirea unui drept de uz și servitute, care se exercită fără înscriere în cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 și art. 14.

Pentru imobilul situat în str. Costică Rădulescu nr. 6, înscris în CF nr. 448188 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, s-a eliberat Autorizația de construire nr. AC2026-000177/13.03.2026 "Lucrări de tip a) - Construcții pentru sport și agrement - Continuare de lucrări la AC nr.898 / 09.12.2021 - Construcții sport și agrement de tip a) - Construire baza sportivă tip 1- Varianta 2 - Încălzire cu gaz. Sc=395,88 mp. Sd=520,96 mp, conform Expertiză Tehnică nr.663/2024 întocmită de expert Tănase S.Emil".

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra bunurilor menționate mai sus, în favoarea Sport Club Municipal Timișoara, îl reprezintă valorificarea eficientă a bunurilor care aparțin Municipiului Timișoara, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement care să sprijine sportul de performanță și sportul de masă, atragerea de resurse financiare și umane pentru dezvoltarea bazei materiale, prin proiecte și parteneriate, componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor. Subliniem necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive în municipiul Timișoara, deoarece nu sunt suficiente baze sportive pentru a asigura practicarea sportului de performanță.

SCM Timișoara va organiza programul de utilizare și accesul în bază, astfel încât să răspundă atât nevoilor comunității, cât și solicitărilor cluburilor sportive, în condiții transparente și cu respectarea regulamentului de funcționare, a tarifelor și a gratuităților aplicabile. Administrarea va avea în vedere întreținerea bazei și utilizarea corespunzătoare a dotărilor existente.

Sport Club Municipal Timișoara, înființat prin HCLMT nr. 470/30.10.2015, are atribuții legale și competențe în administrarea și organizarea activităților sportive, este structura publică cea mai potrivită pentru valorificarea acestor bunuri fiind în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, structură sportivă cu personalitate juridică de drept public. Scopul clubului sportiv îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu consecința directă de dezvoltare a sportului de performanță la nivelul municipiului Timișoara, selecția continuă, pregătirea sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea Sport Club Municipal Timișoara, asupra bazei sportive situată în Timișoara, str. Costică Rădulescu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

nr.6, înscrisă în CF nr. 448188 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, precum și aprobarea contractului cadru de administrare-Anexa 1 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2