Semnat Arhitect sef	**Semnat Director executiv**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	Compartimentul Autorizari Constructii
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Magdalena NICOARA Date: 2026.10.22 12:20:52 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cornelia Doina ENACHE Date: 2026.10.22 10:56:52 Reason: Semnat electronic

REGULAMENT
privind stabilirea taxei pentru emiterea avizului de amplasament

1. Definirea domeniului
1.1. Taxa pentru emiterea avizului de amplasament se instituie în situația în care persoanele fizice sau juridice solicită emiterea avizului de amplasament prevăzut la art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, denumită în continuare „Codul”.
1.2. Avizul de amplasament reprezintă actul tehnic emis de structura de specialitate a autorității administrației publice locale, prin care se confirmă posibilitatea amplasării unei construcții, investiții sau lucrări pe un anumit teren, în raport cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, precum și cu reglementările urbanistice aplicabile.
1.3. Taxa reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate de autoritatea administrației publice locale în cadrul procedurii de emitere a avizului de amplasament, respectiv verificarea documentației depuse, analiza amplasamentului, consultarea documentațiilor de urbanism și a evidențelor de specialitate, întocmirea documentelor tehnice necesare și emiterea avizului.
1.4. Taxa se instituie și se reglementează în temeiul art. 486 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
1.5. Taxa se aplică tuturor solicitărilor privind emiterea avizului de amplasament formulate în condițiile art. 300 din Cod.

2. Datorarea taxei
2.1. Taxa se datorează de către solicitantul avizului de amplasament, persoană fizică sau juridică, titular al dreptului real asupra imobilului sau împuternicit al acestuia.
2.2. Taxa se datorează pentru fiecare cerere de emitere a avizului de amplasament.
2.3. În cazul existenței mai multor titulari ai dreptului asupra imobilului, taxa se achită de către unul dintre aceștia, desemnat prin acordul părților.
2.4. Sunt scutite de plata taxei solicitările formulate de:
- autoritățile administrației publice centrale și locale;
- instituțiile publice;
- alte entități pentru care legea prevede expres scutirea de la plata taxelor locale.

2.5. Plata taxei sau, după caz, prezentarea documentelor justificative care atestă scutirea reprezintă condiție obligatorie pentru:
- înregistrarea cererii;
- analizarea documentației;
- emiterea avizului de amplasament.

2.6. Nu se acordă alte scutiri sau reduceri de la plata taxei decât cele prevăzute de lege ori de hotărârile Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

3. Fundamentarea taxei
3.1. Taxa se constituie venit la bugetul local al Municipiului Timișoara.

3.2. Taxa este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de activitatea desfășurată de structura de specialitate în vederea emiterii avizului de amplasament.
3.3. La stabilirea taxei au fost avute în vedere următoarele categorii de activități:

- primirea și înregistrarea cererii;
- verificarea documentației depuse de solicitant;
- analizarea amplasamentului propus prin raportare la documentațiile de urbanism aprobate și la reglementările urbanistice aplicabile;
- verificarea situației juridice și urbanistice a terenului;
- consultarea bazelor de date, planurilor urbanistice, regulamentelor locale de urbanism și a evidențelor de specialitate;
- redactarea și emiterea avizului de amplasament;
- comunicarea documentului către solicitant;
- arhivarea și gestionarea documentației.

3.4. Taxa are caracter administrativ și urmărește recuperarea cheltuielilor generate de activitățile realizate de autoritatea administrației publice locale în cadrul procedurii de emitere a avizului de amplasament.

4. Procedura de stabilire a taxei
A. Stabilirea taxei
4.1. În vederea obținerii avizului de amplasament, solicitantul depune cererea și documentația prevăzută de legislația în vigoare.
4.2. Taxa aferentă procedurii se stabilește în cuantum fix, anual, prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.
4.3. Cuantumul taxei nu este influențat de:

- suprafața terenului;
- numărul proprietarilor;
- valoarea investiției;
- categoria construcției;
- complexitatea documentației depuse.

B. Evidența și stabilirea obligației de plată
4.4. Plata taxei se realizează anterior depunerii cererii pentru emiterea avizului de amplasament.
4.5. Dovada achitării integrale a taxei constituie condiție prealabilă pentru procesarea documentației depuse.
4.6. În cazul în care se constată achitarea parțială a taxei, solicitantului i se va comunica obligația de a achita diferența datorată.
4.7. Documentația va fi analizată după depunerea dovezii achitării integrale a taxei.

C. Plata taxei
4.8. Taxa se poate achita:

- prin virament bancar;
- online;
- la terminalele SelfPay ale Municipiului Timișoara.

4.9. Dovada achitării taxei se anexează cererii depuse.
4.10. În situația în care solicitantul beneficiază de scutire, acesta va depune documentele justificative prevăzute de lege.
4.11. Cererea nu se înregistrează în lipsa dovezii achitării taxei sau, după caz, a documentelor care atestă scutirea de la plata acesteia.

D. Restituirea taxei
4.12. Taxa se restituie, la cererea solicitantului, în următoarele situații:

- procedura de emitere a avizului nu este inițiată din motive imputabile autorității publice;
- documentația nu poate fi analizată din motive administrative neimputabile solicitantului;
- plata a fost efectuată fără existența obligației legale de plată;
- suma a fost achitată în mod eronat sau în cuantum mai mare decât cel legal datorat.

4.13. Taxa nu se restituie în următoarele situații:

- solicitantul renunță la cerere după înregistrarea acesteia;
- avizul de amplasament este emis cu condiții, restricții sau concluzie nefavorabilă;

- analiza documentației a fost efectuată de structura de specialitate;
- documentația este respinsă ca urmare a neconformităților identificate.

4.14. În cazul depunerii unei noi cereri pentru emiterea unui aviz de amplasament, se datorează o nouă taxă.
4.15. Restituirea taxei se realizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.