



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finantelor Publice Timisoara
Direcția Colectare
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Dosar penal nr. 5328/30/2019, Dosar executare nr. 4222/2023

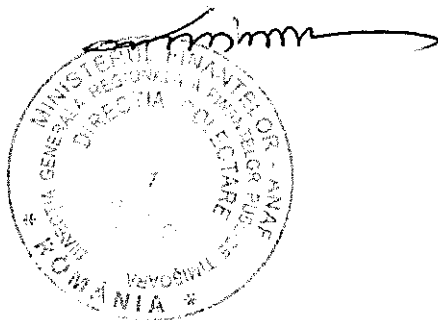
Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
adresa: str. B-dul C.D. Loga, nr. 1
loc. Timisoara
jud. Timis

Nr. TMR_DEC 6487 / 08-08-2025

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat în vederea afișării, anuntul nr. TMR_DEC 6490 din 08.08.2025 de vanzare la licitație a bunurilor imobile proprietate a debitorului

Cu stima,

Conducatorul organului de executare,
Mircea SIMERIA



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara CP 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro
www.anaf.ro



Dosar penal nr. 5328/30/2019, Dosar executare nr. 4222/2023

Nr. Inreg.: TMR_DEC 6490 / 06-09-2023

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna august, ora 12:00, anul 2025, la sediul D.G.R.F.P. Timisoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitorului

licitatia a - I - a (prima licitatie) din dosarul penal nr. 5328/30/2019 dupa cum urmeaza:

- unitate individuala apartament compus din 4 (patru) camere cu dependinte si cu teren in folosinta, suprafata estimata de 80 mp, inregistrat in CF nr. 400808 - C1 - U18 Timisoara, nr. Cad/Top 26260/XV, situat in loc. Timisoara, str. Stelelor, nr. 12, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 15, jud. Timis, preț de pornire la licitația a - I - a este de 477.916 lei, grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII	Somatie nr. 3554/EX/2015; Somatie nr. 177/EX/2016.
BEJ BRAT T GHEOEGHE	Somatie nr. 205/EX/2016.
BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN	Somatie nr. 977/EX/2017.
BEJ DRAGOMIR DANIEL SI STEPANOV VOISLAV SI ASOCIATII	Dosar de executare nr. 615/EX/2017
PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS	Ordonanta nr. dosar 1055/P/2014 din 22.11.2018 - ipoteca
BEJ DOBREI DACIAN MIHAI	Dosar de executare nr. 368/EX/2019

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, (27.08.2025) următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;



e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu
este persoană interpusă cu debitorul **din dosarul**
penal nr. 5328/30/2019.

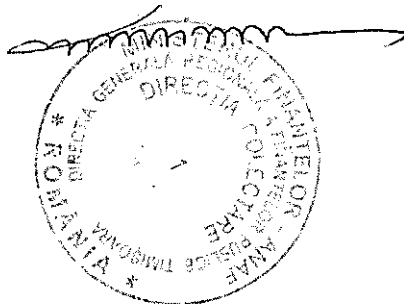
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi
obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea,
respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. Timisoara
- Directia Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din mun. Timisoara, str.
Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, prin e-mail din subpagina sau la numărul de telefon
0256200178.

Data afișării: 06.08.2025

Conducatorul organului de executare,
Mircea SIMERIA



Adresa: str. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timisoara CP 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro