

### Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului ..... 3068 ..... mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 7,33 % propus 12,02 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0,07 propus 0,12
- e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 17,00 m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 5,50 m față de limita de proprietate din SPATE

de 29,00 m față de limita de proprietate din STÂNGA

de 42,00 m față de limita de proprietate din DREAPTA

f) Numărul de corpuri de clădiri ..... din care: existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desființată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă / nr. cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 225,00               | 225,00                |                 | /                              |
| - desființate          |                      |                       |                 | /                              |
| - menținute            | 225,00               | 225,00                |                 | /                              |
| • propuse              | 144,00               | 144,00                |                 | /                              |
| TOTAL *                | 369,00               | 369,00                |                 | /                              |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP 2 CORP CORP

|                                   |      |      |  |  |
|-----------------------------------|------|------|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină |      |      |  |  |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 4,32 | 4,32 |  |  |

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP 2 CORP CORP

|           |   |   |  |  |
|-----------|---|---|--|--|
| Existente | 1 | 1 |  |  |
| Propuse   | 1 | 1 |  |  |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

|                                        |                                   |  |  |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Tipul constructiv                      | FUNDATII B.A + STRUCTURA METALICA |  |  |  |
| Fundații                               | BETON ARMAT                       |  |  |  |
| Acoperiș (șarpantă / terasă)           | POLICARBONAT - BOLTAT             |  |  |  |
| Sistem de încălzire                    | C.T.                              |  |  |  |
| Înveliș (material / culoare)           | POLICARBONAT - TRANȘCUIR          |  |  |  |
| Finisaj exterior (material / culoare)  |                                   |  |  |  |
| Templare exterior (material / culoare) |                                   |  |  |  |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casă;

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4900-85