

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 529..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente **TEREN LIBER CONSTRUIT**  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0..... % propus 28.33..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0..... propus 0.48.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 3.30..... m față de limita de proprietate din **LIMITA DIN DREAPTA**  
 de 0..... m față de limita de proprietate din **LIMITA DIN STÂNGA**  
 de 0..... m față de limita de proprietate din **LIMITA POSTERIOARA**  
 f) Numărul de corpuri de clădiri <sup>3)</sup>..... din care: existente 0..... desființate 0.....  
 menținute 0..... propuse 3..... rezultate 3.....  
 g) Suprafețe <sup>3)</sup>.....

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	149.9	254.4		/
<b>TOTAL *)</b>	149.9	254.4		/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP CARPOR	CORP ANEXA	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.35	2.75	2.35	
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.95	2.75	2.75	

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP CARPOR	CORP ANEXA	CORP .....
Existente				
Propuse	2	1	1	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINT	CORP CARPOR	CORP ANEXA	CORP .....
Sistem constructiv	BETON ARMAT	BETON ARMAT	STRUCTURA US	
Fundații	BETON ARMAT	BETON ARMAT	BETON ARMAT	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA	SARPANTA	
Sistem de încălzire	PROPRIE	NU ARE	NU ARE	
Învelitoare (material/culoare)	TABLA FALTUITA	TABLA FALTUITA	TABLA FALTUITA	
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	BETON APAREN	RIFLAJ DE LEMN	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE ALU	NU ARE	TAMPLARIE ALU	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe** <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol <sup>1</sup>  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85