



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

PHCL2024-000387

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea lui Pop Adrian, administrator al S.C. Kogălniceanu Business Center S.R.L. înregistrată cu nr. UR2024-001541 din 04.06.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara; având ca inițiator pe S.C. Kogălniceanu Business Center S.R.L. elaborat de proiectantul S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Filip Eugen Adrian, proiect nr. 88/KBC/22, prin care se propune realizarea unor construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare pe un teren situat în partea de nord, în intravilanul municipiului Timișoara, pe str. Liniștei, și se stabilesc condiții pentru utilizare funcțională a terenului, în relație cu funcțiunile din zonă, modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor și amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2114/20.07.2022.

### **1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara, cu acces din str. Liniștei, este delimitată la nord de Aleea Lirei, la est de parcela proprietate privată, accesibilă din str. Liniștei, identificată prin CF nr. 433930, – locuința individuală P; la sud - strada Liniștei, iar la vest- parcela proprietate privată, accesibilă din str. Liniștei, identificată prin CF nr. 426103, – locuința individuală P+M.

Terenul reglementat, situat în Timișoara, str. Liniștei, nr. 2, în suprafață totală de 929 mp, înscris în CF nr. 418391, nr. cad. 418391 Timișoara, are ca proprietar pe S.C. Kogălniceanu Business Center S.R.L.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara, se propune realizarea unor construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare pe un teren situat în partea de nord, în intravilanul municipiului Timișoara, pe str. Liniștei, și se stabilesc condiții pentru



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

utilizare funcțională a terenului, în relație cu funcțiunile din zonă, modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor și amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

**Circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2024-005901/15.02.2024 (au fost prevăzute 12 de locuri de parcare); necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

**Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 116/28.02.2024.

### 3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” , str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara; au fost obținute Certificatului de Urbanism nr. 2114/20.07.2022, Avizului de Oportunitate nr. 42/31.08.2023, Avizul Arhitectului Șef nr. 27/28.05.2024 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 47/24.04.2024, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

### 4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” str. Liniștei, nr. 2, CF nr. 418391, Timișoara, având ca inițiator pe S.C. Kogălniceanu Business Center S.R.L. elaborat de proiectantul S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Filip Eugen Adrian, proiect nr. 88/KBC/22, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.