



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Intocmit Consilier I Principal Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2025-000512

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - pentru obiectivul de investiții „REABILITARE IMOBIL STR. CORBULUI NR. 9 PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE” - SPITALUL DE COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA”

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI: “REABILITARE TERMICĂ IMOBIL STR. CORBULUI NR. 9 PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE” - SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA” - LA FAZA D.A.L./D.T.A.C/ D.T.O.E/ P.Th;
2. AMPLASAMENT: Timișoara, strada Corbului nr. 9;
3. BENEFICIAR: Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara;
4. Surse de finanțare: Fonduri structurale, buget local;
Finanțarea investiției se va realiza prin bugetul local si fonduri nerambursabile prin programul EFICIENTIZARE ENERGETICA – CLADIRI PUBLICE Programul Regional Vest 2021-2027;
5. Elementele avute în vedere la momentul generării/promovării investiției/obiectivului
Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de proiectare, respectiv elaborarea documentațiilor tehnice necesare realizării lucrărilor de *Reabilitare termică imobil str. Corbului nr. 9 pentru implementarea proiectului de “eficiență energetică în clădiri publice”*.

REZULTATE AȘTEPTATE ÎN URMA REALIZĂRII INVESTIȚIEI/ IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:

- Reducerea consumului de energie cu minim 60%;
- Creșterea confortului, siguranței în exploatare și a accesibilității pentru utilizatori;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Gestionarea eficientă a deșeurilor;
- Materiale de construcție durabile și cu impact redus asupra mediului;
- Optimizarea consumului de apă.

6. Descriere tehnică sumară a lucrărilor pe categorii de lucrări

Lucrările de arhitectură propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

- Anveloparea termică a fațadei, prin dispunerea unui strat de 10 cm de vată minerală bazaltică peste stratificația existentă; după aplicarea noii anvelope termice, fațada va fi tencuită și zugrăvită;
- Anveloparea termică a învelitorii, prin dispunerea unui strat de 20 cm de vată minerală bazaltică peste stratificația existentă; peste termoizolația propusă se va dispune o hidroizolație dintr-o membrană P.V.C;
- Reabilitarea barelor metalice de protecție din zona ferestrelor, revopsirea și remontarea acestora;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu sticlă triplustratificată, low-E, cu strat de gaz inert- argon și cu baghetă caldă;
- Desfacerea învelitorii tip șarpantă cu țigla profilată existentă, și propunerea unei învelitori tip terasă necirculabilă, pe care să se poată amplasa echipamente și utilaje necesare noilor sisteme de instalații, inclusiv a sistemului de panouri fotovoltaice;
- Înlocuirea acelor elemente de tâmplărie interioară care nu sunt gabaritate sau orientate corespunzător. Dotarea elementelor de tâmplărie din zona caselor de scară cu braț hidraulic;
- Reconfigurarea grupurilor sanitare și a spațiilor servante dintre axele 1'-4, sirurile D-F pentru adaptarea acestora la utilizarea de către persoane cu dizabilități motorii;
- Mărirea ghenelor de ventilație existente pentru a putea acomoda tubulaturile de ventilație necesare noului sistem H.V.A.C și executarea de lucrări de reparații/reconfigurări care rezultă din aceasta;
- Realizarea unui tavan fals din gips-carton pentru a închide instalațiile de H.V.A.C propuse;
- Realizarea unei rampe metalice pentru persoane cu dizabilități, conformată corespunzător normelor, cu suprafața antiderapantă, rebord lateral având h=10cm, balustrade laterale și suprafața de avertizare tactilo-vizuală;
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrări;
- Recompartimentări locale în vederea separării secției de psihiatrie de cea de neurologie.

Lucrările de instalații propuse a se realiza sunt următoarele:

- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranța pentru utilizatori. Optimizarea instalațiilor sanitare și înlocuirea corpurilor sanitare existente cu unele noi, prevăzute cu baterii de amestec cu temporizare și clapete de acționare "dual-flush". Dotarea sistemului electric cu echipamente performante energetic, becuri LED;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitorile construcție, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.

Rezultate așteptate și impact

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o cladire cu un necesar de energie care se încadrează în necesarul normat conform Mc001/2022 și a legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor
- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: III
- Durata de implementare: 30 luni

Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economică elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții „REABILITARE IMOBIL STR. CORBULUI NR. 9 PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" - SPITALUL DE COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA”, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „REABILITARE IMOBIL STR. CORBULUI NR. 9 PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" - SPITALUL DE COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA”, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „REABILITARE IMOBIL STR. CORBULUI NR. 9 PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" - SPITALUL DE COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA” în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **14. 806. 411, 11 lei** (inclusiv T.V.A).