



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2025-000024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea solicitarea Arsene Vladimir-Horia-Barbu pentru Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, reprezentant al Westfourth Architecture SRL, CUI 3507653, înregistrată cu nr. UR2024-002678/26.09.2024 completat cu UR2024-003156/14.11.2024 completat cu UR2024-003366/06.12.2024 completat cu MTM2025-001285/15.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, documentație elaborată de proiectantul general Popp și Asociații SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: prof. dr. arh. Constantin Enache - pentru categoria A, B, C, D, E, F₆, G₅, G₆, proiect nr. 16/15.11.2021, la cererea inițiatorului Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 302/08.02.2022 prelungit până la 07.02.2025.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 5227 mp (suprafața măsurată), respectiv 5278 mp (din acte) – conform CF nr. 429140, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în zona centrală a municipiului Timișoara, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, CF nr. 429140 și are următoarele vecinătăți:



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

-La Nord: pe lungimea de aprox. 57m, Piața Libertății, de unde se realizează și accesul pietonal principal;

-La Est: parțial, pe lungimea de aprox. 34,6m, Strada Lucian Blaga, pietonală. Se poate realiza un acces auto restricționat, folosit atât pentru logistica din timpul construcției cât și pentru aprovizionarea viitorului muzeu, prin străzile adiacente Janos Bolyai și Dimitrie Cantemir;

-La Est: parțial, pe lungimea de aprox. 68,3m, blocuri de locuințe și servicii din Str. Lucian Blaga numerele 2,4,6,8 și 10, cu regim de înălțime P+2-3+M

-La Vest: parțial, pe lungimea de aprox. 38m, Strada Alba Iulia, pietonală;

-La Vest: parțial, pe lungimea de aprox. 62,3m, imobilele din str. Alba Iulia numerele 1,3 și 5, cu regim de înălțime P+1-3+M, lipite la calcan

-La Sud: pe lungimea de aprox. 59,5m, imobil Piața Iancu Huniade nr. 2, cu funcțiunea de centru comercial, parțial lipit la calcan.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, Se propune renovarea, reconversia funcțională și mansardarea (funcționalizarea podului existent) clădirii existente, precum și construirea unui corp nou de clădire în curtea interioară; Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza în conformitate cu prevederile avizului Comisiei de Circulație nr. DT2022-002497/20.10.2022; și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996 și în conformitate cu Anexa 2 aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în concordanță cu funcțiunea propusă.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 302/08.02.2022 prelungit până la 07.02.2025, Avizul de Oportunitate nr. 12/26.04.2022, Decizia de încadrare nr. 29/12.03.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 57/06.12.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Muzeul Național al Revoluției Anticomuniste din Decembrie 1989”, Str. Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara, jud. Timiș, elaborat de proiectantul general Popp și Asociații SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: prof. dr. arh. Constantin Enache - pentru categoria A, B, C, D, E, F6, G5, G6, proiect nr. 16/15.11.2021, la cererea inițiatorului Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.