

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 453 mp 3.88 m retragere față de frotul stradal
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 28,53 % propus 29,73 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 1,083 propus 0,89
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,88 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3,88 m față de limita de proprietate din Nord
- de 9,00 m față de limita de proprietate din Sud
- de 1,06 m față de limita de proprietate din Est
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 destinate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	129,26	490,10	359,39	149,62 / 7
- destinate	0	86	97,2	66,21 / 3
- menținute	129,26	404,10	262,19	83,41 / 4
• propuse	5,44	0	0	0 / 0
TOTAL *	134,70	404,10	262,19	83,41 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5.87			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.95			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse	3			