

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 281,00 mp
- b) Situaterea terenului față de străzile adiacente limita de prop. dr. și șosele
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 33,10 % propus 40,00 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,33 propus 0,45
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 8,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din lin. de prop. strada
- de 3,00 m față de limita de proprietate din dreptul
- de 0 m față de limita de proprietate din șosele, corp C2
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1+1 din care: existente 1+1 desființate -
- menținute 1+1 propuse - rezultate 1+1
- g) Suprafețe³⁾: CASA (pe teren corp C1 și C2) (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	44	44	32,57	19 / 18
- desființate	-	-	-	/
- menținute	44	44	32,57	/
• propuse	19,57	83,14	54,32	/
TOTAL *	63,57	127,14	86,89	60 / 19

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streășină	+3,75			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,30			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	P.			
Propuse	P+M.			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidărie portivă, structură beton			
Fundații	beton			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	metalic			
Sistem de încălzire	gaze, boiler			
Învelitoare (material / culoare)	țiglă			
Finisaj exterior (material / culoare)	acrilic - zugrăvire locală			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	PVC galben termopan			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85