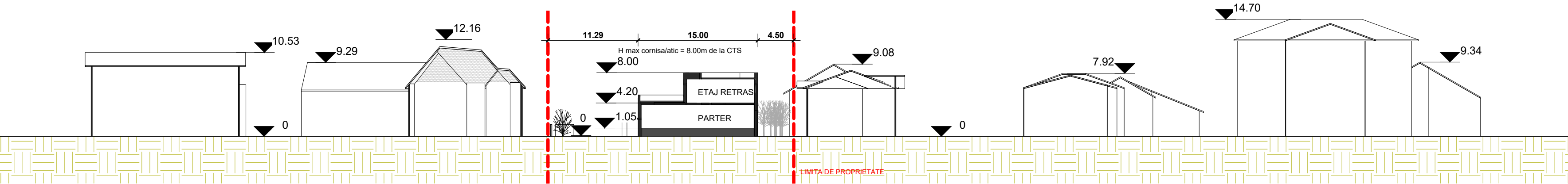
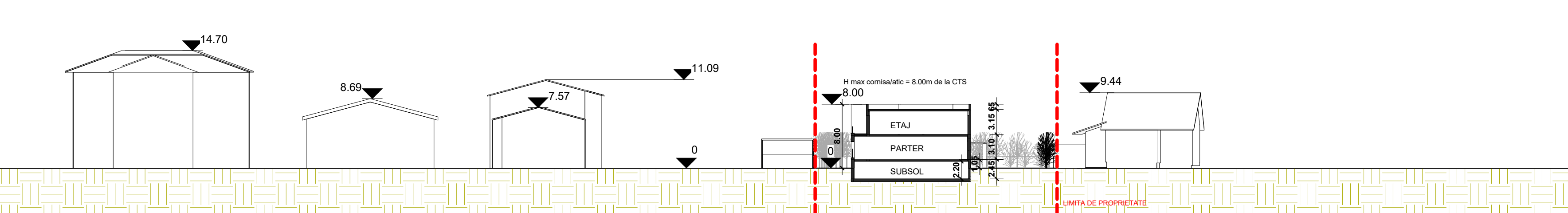


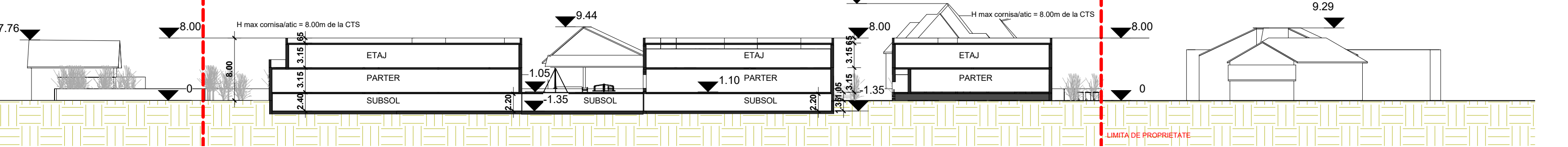
SECTIUNEA 22



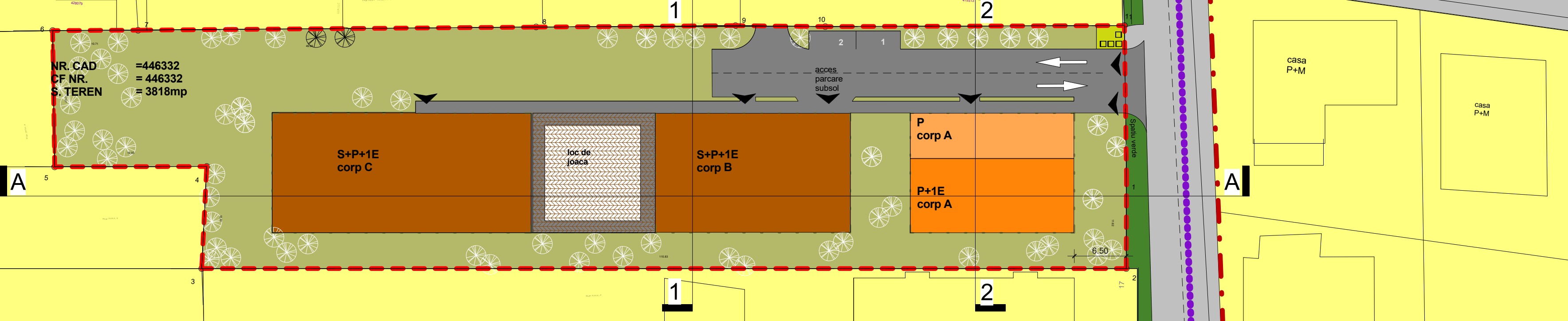
SECTIUNEA 11



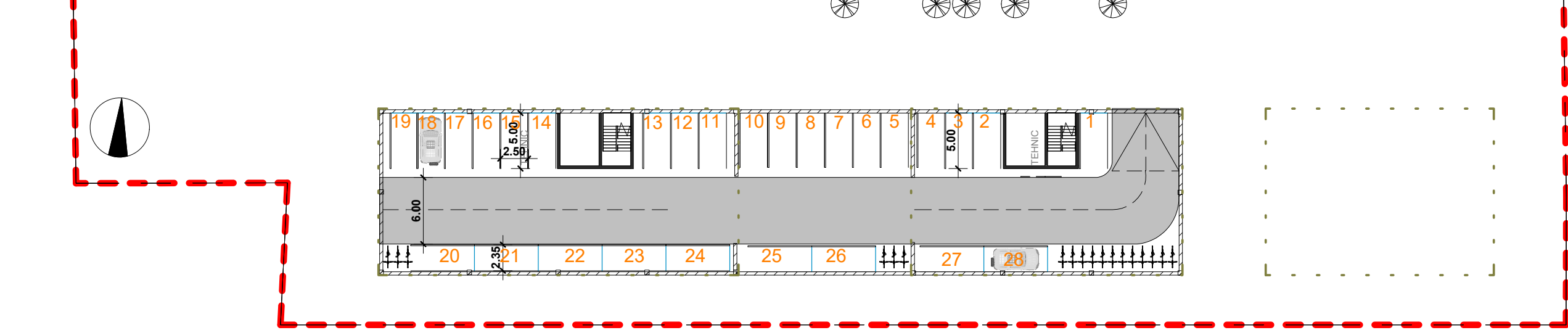
SECTIUNEA AA



PLAN DE SITUATIE MOBILARE



PLAN SUBSOL PARCARE



P.U.Z.-Locuinte colective si functiuni complementare

Str. Gospodarilor, CF nr 446332, Timisoara, Timis

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA TERENULUI INTRAVILAN	3818mp	100%	3818mp	100%
ZONA LOCUINTE COLECT. SI FUNCT. COMPLEMENTARE			1160mp	30%
SPATII VERZI			1909mp	50%

- NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE: **24 APARTAMENTE**
- NUMARUL CASELOR DE SCARA: 3 CASE DE SCARA, CORP A,B,C
- DENSITATEA LOCUIRII PE TEREN: 1ap/150mp teren
- NUMAR SAD-URI: **1 SAD** cu suprafata~80mp
- NUMAR NECESAR DE LOCURI DE PARCARE: 29 locuri (24 +15%-NECESARE VIZIT. + SAD)
- total parcaje 30locuri: 28 PARCAJE LA SUBSOL + 2 PARCAJE LA SOL
- SUBSOLUL COINCIDE CU LIMITA CORP B + CORP C + LOC DE JOACA



b a l t h a s a r H ARCHITECTURA SI DESIGN · STR. F. MERCU, NR. 7, AP.11, TIMISOARA				BENEFICIAR: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L. SEDIU SOCIAL: P-TA VICTORIEI, NR.6, Tm URSICA ADRIAN DANUT, URSICA FLORICA		PR.NO 105-2022			
specificatie:		nume:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			FAZA:	
sef proiect		ARH.CRISTIAN BOLTRES		As indicated	AMPLASAMENT: STR. GOSPODARILOR, TIMISOARA, CF.NR 446332			ETAPA 1	
proiectat		ARH.CRISTIAN BOLTRES			TITLUL PLANSEI:				
proiectat		ARH. NUNES ANA SIMONA		DATA:				pl. no.	
desenat		ARH. NUNES ANA SIMONA		SEP 2026	siluete urbane in sectiune			U08	