



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2024-000718**

## **REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.5 - SAD situat la adresa din Timișoara, strada Odobescu nr.19, etaj subsol, la prețul de 50.000 euro**

Prin adresa înregistrată cu nr.041748/30.10.2024, completată de MTM2024-042372/31.10.2024 și MTM2024-043673/11.11.2024 de către Szabo Ludovic Dan împuternicit al domnului SEIN PINTEA, proprietarul imobilului situat la adresa din Timișoara, jud Timiș, strada Odobescu nr.19, etaj subsol, identificat cu CF.421664-C1-U4 Timișoara, nr cadastral top: 12256/V, provenit din CF.vechi 115567, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de înstrăinare de 50.000 euro.

Din verificările efectuate la această adresă rezultă că Municipiul Timișoara/Statul Român nu dețin apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință în administrare.

Conform adresei nr.4713 din data de 21.10.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 modificată și actualizată, privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Odobescu nr.19, județul Timiș, este incus în Situl urban, Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Din documentele anexate, rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, are un regim de înălțime: S+P+1, iar ap.nr.5 - SAD, este situat la subsolul imobilului identificat cu CF. 421664-C1-



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

U4 Timișoara, nr cadastral top: 12256/V, provenit din CF.vechi 115567, are o suprafață utilă 102.21 mp și este compus 2 camere , bucătărie, cămară alimente, antreu, boxa nr.5 cu 13,10% pci și cu 55/420 mp teren cu drept de folosință.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.5-SAD, prin care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea.

Conform prevederilor Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3