



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000442

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35, precum și rectificarea suprafeței acestui teren

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în calea Urseni nr.35 este înscris în CF 409987 Timișoara (C.F.vechi 4078) cu nr. top. 8628/1 și suprafața de 8413 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Același teren este numerotat și pe planul de aplicare a Legii nr.18/1991 cu nr. cad. A947/2/2 în suprafață de 0,50 ha și a fost atribuit cu Titlu de proprietate nr.19981/56/07.10.1994, conform adresei nr.TMI2024-037857/2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a Referatului nr. TMI2024-025147/20.08.2024, în care se precizează că ulterior înregistrării în sistemul integrat de cadastru imobilul rezultat urmează a fi dezmembrat pentru prelungirea străzii Duiliu Zamfirescu.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 7996 mp, cu 417 mp mai puțin decât în CF 409987, din care 5000 mp au fost atribuiți în baza Legii nr.18/1991, rămânând o suprafață de 2996 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 49235/21.02.2025 pentru suprafața de 2996 mp cu nr. cadastral nou 457077.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35 este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea valorificării proprietății Municipiului Timișoara și prelungirii străzii Duiliu Zamfirescu.

3. Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ” Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului din calea Urseni nr.35, planul de amplasament fiind recepționat de OCPI Timiș cu Referat de admitere nr. 49235/21.02.2025 și *număr cadastral nou 457077*, cu suprafața de 2996 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Cod FO53-03,Ver.3