



Elaborare PUZ - Zonă rezidențială
cu funcțiuni complementare

mun. Timișoara jud. Timis
Nr. CF 403650, Nr. CAD 403650

LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELEI PROPUSE PENTRU REALIZAREA ACTUALULUI PLAN URBANISTIC ZONAL
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE EXISTENTE
	LIMITA PARCELELOR LIMITROFE NEINTABULATE EXISTENTE
Zonificare funcțională - existent	
	LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE
	ZONĂ PENTRU INSTITUTII SI SERVICII EXISTENTĂ (IS)
	ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ
	APE
Zonificare funcțională - PUZ propus	
	ZONĂ REZIDENTIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)
	ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_Uet)
	ZONĂ VERDE - PUZ PROPUS (S_UVa)
	ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII

Zonificare funcțională - Studiu extindere / Propunere in perspectiva	
	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
	ZONĂ MIXTĂ CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC - DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ȘI PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
	ZONĂ VERDE - PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
Circulații	
	DRUM EXISTENT CAROSABIL (DS,DE,DJ)
	PUZ PROPUS - DRUM PROPUS CAROSABIL
	PUZ PROPUS - TROTUAR PROPUS
	PUZ PROPUS - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
	STUDIUL EXTINDERE - DRUM PROPUS CAROSABIL
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
	ACCES PROPUS PARCELE
Zone de protecție/ siguranță	
	CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 20 kV, 24 m (12m din ax)
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 20KW
	STALP ELECTRICITATE EXISTENT LEA 20 KV

Alte notații	
	NUMERE CADASTRALE
	CONSTRUCTII INTABULATE EXISTENTE
	CONSTRUCTII NEINTABULATE EXISTENTE
	NUMEROTARE PARCELE
	POSSIBILITATE MOBILARE - CLĂDIRI PROPUSE
	POSSIBILITATE MOBILARE - VEGETAȚIE

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENTIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)	35%
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_Uet)	35%
C.U.T. existent	0
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENTIALĂ PENTRU CONSTRUCȚII CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE/PARCELĂ, MAX.3 NIVELURI SUPRATERANE - PUZ PROPUS (Liu)	0,9
P.O.T. maxim propus - ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (S_Uet)	0,9
REGIMUL GENERAL DE ÎNĂLȚIME	
Liu - configurații posibile: P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	
S_Uet - configurații posibile: P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	
ÎNĂLȚIMI MAXIME ALE CONSTRUCȚIILOR max. 3 nivele supraterrane H max clădire - 12 m	
TIP ÎNVELITOARE Terasă - pantă 0°-3° Sarpantă - pantă ≤40° Locuințele individuale pot fi de următoarele tipuri: izolate sau cuplate Aliniamentul clădirilor față de frontul stradal: 6m Distanța minimă față de limita posterioară: 6m H max. cornișă/atic ≥ 6m	

ZONĂ STAMPILĂ

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

 arhibazic proiectare de arhitectură 300314 Timișoara str. Moise Nicoară nr.5 Tel: 0722 239 807 / 0771 474 581 E-mail: contact@arhibazic@gmail.com		Denumire proiect: Elaborare PUZ - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare Adresa: mun. Timișoara jud. Timis Beneficiar: BORCHESCU ECATERINA, BORCHESCU SERAFIN-DORINEL, BORCHESCU SORIN		Numar proiect 323 Faza P.U.Z.	
VERIFICAT	arh. L. Stoian	Scara		Planșa nr.	
ȘEF PROIECT	arh. L. Stoian	Denumire planșă			
PROIECTAT	arh. A. Moldovan	1:1000		Mobilare	
DESENAT	arh. A. Moldovan	Data		01.9	