



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000094

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 448014 Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public

Conform Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, se propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 448014 Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public. Acest imobil are o suprafață de 353 mp, fiind identificat cu nr. de inventar 101374.022 și având o valoare de inventar de 268.986,00 RON. Scopul acestei atestări este realizarea unui parc în vederea creșterii spațiilor verzi și îmbunătățirii calității mediului urban.

În acest context, Serviciul Spații Verzi Recreative, a solicitat identificarea terenurilor disponibile pentru amenajarea unor noi parcuri și zone de recreere, ca parte a unui demers mai amplu de dezvoltare urbană durabilă.

Timișoara, un oraș dinamic și în continuă expansiune, resimte efectele unui ritm urban alert: **traficul intens, densificarea spațiului construit și reducerea zonelor verzi**. Aceste aspecte influențează direct **calitatea vieții locuitorilor**, iar amenajarea unui nou parc nu reprezintă doar o opțiune, ci o necesitate pentru un mediu urban echilibrat.

În ultimele decenii, Timișoara s-a extins rapid, dezvoltând cartiere noi, ansambluri rezidențiale și infrastructură modernă. Cu toate acestea, spațiile verzi nu au ținut pasul cu această creștere, iar multe zone urbane au rămas lipsite de parcuri sau locuri de recreere. Organizația Mondială a Sănătății recomandă ca fiecare oraș să aibă cel puțin **9 metri pătrați de spațiu verde per locuitor**, însă multe zone din Timișoara se află sub acest prag.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Un parc nou ar aduce multiple beneficii, nu doar pentru mediu, ci și pentru sănătatea fizică și mentală a oamenilor. Aerul ar deveni mai curat, temperaturile urbane ar fi mai ușor de suportat în zilele caniculare, iar locuitorii ar avea un spațiu dedicat relaxării, sportului și socializării. Studiile arată că oamenii care trăiesc în apropierea zonelor verzi sunt mai puțin expuși stresului, au o calitate a somnului mai bună și sunt mai activi din punct de vedere fizic.

Realizarea unui nou parc nu înseamnă doar plantarea unor copaci și amenajarea unor alei. Un astfel de proiect ar putea include **zone de joacă pentru copii, piste de biciclete, spații pentru picnicuri, zone pentru sport**, oferind o experiență completă pentru toate vârstele. De asemenea, parcul ar putea fi amenajat **cu soluții ecologice**, utilizând sisteme de iluminat eficiente, alei din materiale permeabile și zone de biodiversitate pentru protejarea florei și faunei locale.

Un astfel de proiect ar putea fi realizat într-o zonă urbană cu deficit de spații verzi, de exemplu, în cartierele aflate în expansiune, precum **Freidorf, Plopi, Calea Șagului sau zona Bucovina**. De asemenea, o reabilitare a unor terenuri neutilizate și transformarea acestora în spații verzi ar putea fi o soluție optimă pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului. Un nou parc în Timișoara nu ar fi doar un beneficiu pentru locuitorii de astăzi, ci și un **cadou pentru generațiile viitoare**.

Un oraș care investește în natură și recreere este un oraș care pune preț pe bunăstarea cetățenilor săi. Într-un peisaj urban în care betoanele și clădirile devin dominante, un colț de natură ar aduce echilibrul necesar pentru un trai sănătos și armonios.

Potrivit art. 296 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Conform art. 286 alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Atestarea apartenenței terenului menționat la domeniul public al Municipiului Timișoara are ca obiectiv facilitarea dezvoltării urbanistice a zonei, prin implementarea unor proiecte de interes public local.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 448014 Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public, având o suprafață înscrisă în cartea funciară de 353 mp, vederea creșterii spațiilor verzi și îmbunătățirii calității mediului urban.