



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000250

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, pe o perioadă de 1 an a spațiului cu altă destinație – SAD 1 situat în Timișoara, Dacilor nr. 13, către Asociația Pari Passu

1.Descrierea situației actuale:

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2025-044911/21.10.2025, MTM2026-004427/30.01.2026, Asociația Pari Passu solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, având ca obiect spațiul cu altă destinație SAD 1 situat în municipiul situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație SAD 1, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este compus din 2 încăperi și 2 depozite, în suprafață de 92,41 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Asociația Pari Passu este o organizație non-profit înființată în scop umanitar, având ca obiectiv principal sprijinirea persoanelor defavorizate și marginalizate social. Prin programe complexe de asistență socială și acțiuni caritabile, asociația urmărește facilitarea exprimării acestora și recăștigarea dreptului la o viață decentă și demnă. De asemenea, organizația desfășoară activități pentru integrarea și protecția socială a persoanelor aflate în dificultate, precum copii sau vârstnici abandonți, persoane cu dizabilități ori persoane aflate în imposibilitatea de a se întreține.

Solicitarea de prelungire a contractului de închiriere a fost depusă în termenul de valabilitate al acestuia și a fost analizată în ședința din data de 15.12.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Comisia, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare (HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025), a hotărât amânarea luării unei decizii privind prelungirea contractului peste termenul contractual existent, până la depunerea de către solicitant a unui raport de activitate, a unui raport privind lucrările realizate în spațiul închiriat,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

precum și a unui calendar al investițiilor viitoare. Analiza solicitării urma să fie reluată după îndeplinirea acestor condiții.

Conform raportului depus de Asociația Pari Passu, pentru funcționarea în condiții optime a cantinei sociale în spațiul închiriat, sunt planificate investiții privind amenajarea și dotarea acestuia, respectiv:

- lucrări de amenajare interioară constând în compartimentări interioare, refacerea pardoselilor și montajul finisajelor, reparații și finisaje ale pereților și tavanelor, precum și montajul ușilor, al elementelor de tâmplărie și al dotărilor specifice;
- realizarea instalațiilor necesare desfășurării activității, respectiv instalație electrică interioară completă, instalații sanitare și termice, precum și echipamente necesare desfășurării activității în condiții de siguranță și igienă;
- întocmirea documentațiilor tehnice și obținerea autorizațiilor necesare, respectiv documentații de arhitectură, instalații și rezistență, obținerea avizelor și a Autorizației de Construire, documentație pentru semnalistică exterioară și obținerea autorizării și branșării la gaz.

Aceste investiții sunt necesare pentru respectarea normelor legale, sanitare și de siguranță, precum și pentru asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activităților sociale și umanitare destinate beneficiarilor asociației.

În ședința Comisiei din data de 26.02.2026, s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 (un) an, cu menținerea nivelului chiriei și a celorlalte condiții contractuale existente. Pe durata acestei perioade, solicitantul își asumă realizarea investițiilor necesare pentru amenajarea spațiului și punerea acestuia în funcțiune conform destinației declarate.

La expirarea termenului de 1 an, în situația în care investițiile asumate sunt realizate, iar spațiul este amenajat și utilizat conform destinației stabilite, Comisia va analiza oportunitatea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Se aprobă încheierea actului adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3.Alte informații:

Spațiul cu altă destinație (SAD), identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101169.04 și are o valoare de inventar de 147,907.00 lei.

Asociația Pari Passu nu înregistrează debite restante, având achitate la zi toate obligațiile bugetare către bugetul local.

Tariful de închiriere rămâne nemodificat, urmând a fi actualizat anual, la începutul fiecărui an calendaristic, în funcție de rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.Concluzii:

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării cadrului necesar desfășurării activităților cu caracter social și umanitar, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, încheiat cu Asociația Pari Passu, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 1), situat în municipiul Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, în suprafață de 92,41 mp, precum și încheierea actului adițional pentru o perioadă de 1 (un) an, cu menținerea nivelului chiriei și a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

celorlalte condiții contractuale, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.