Anexa 1 la HCL

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA PT

DENUMIRE PROIECT „Creșterea performanței energetice a blocului de locuinţe situat pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 34”

AMPLASAMENT Municipiul Timișoara Strada Gheorghe Lazăr, nr. 34, Județul TIMIȘ, C.F. nr. 400147-C1

TITULARUL INVESTIŢIEI **Primăria Municipiului Timişoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1**

BENEFICIARUL INVESTIŢIEI **Municipiul Timisoara**

NUMĂR PROIECT **46/2025**

DATE TEHNICE

Functiunea	- Locuințe colective
Regim de Înălțime	**- S+P+10E**
Cota Inaltime Totala Existenta	- 35.03 m **(de la cota ±0,00)**
H-Max Atic	**- 31.55 m** (de la cota ±0,00
Suprafața Construită	**- 573,40** mp
Suprafața Desfășurată	**- 6880,80** mp
Suprafața Utila	**- 5908.65** mp
Suprafața Terenului	- 1258 mp
Sistemul constructiv	**- pereţi structurali din beton armat prefabricaţi**

INDICATORI VALORICI:

TOTAL GENERAL

Valoarea totală: 9,458,045.41 lei (fără TVA) Valoarea totală: 11.443.948,91 lei (inclusiv TVA)

din care:

(C+M) = 8.462.597,57 (fără TVA)

(C+M) = 10.239.743,06 (inclusiv TVA)

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA)

Anul I total investiție / C+M **11.443.948,91 lei**/ **10,239,743.06** lei

INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare:

- consumul specific de energie primară - 96,6 kWh/m2 < 121,2 kWh/m2 ;
- emisiile echivalente de CO2 - 17,4 kgCO2/m2.an < 19,1 kgCO2/m2,an;
- indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) - 5,73% < 10%,

Reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de gaze echivalent CO2 dupa implementarea proiectului

- Energie primara

Rep= 60,28% > 60%

- Emisii gaze echivalent CO2

RCO2=63,05 > 60%

PROIECTANT
SC PLANTECH RR A2T SRL
Arh Anca Beldescu

Anca Beldescu

Digitally signed by Anca Beldescu
Date: 2026.10.28 11:48:44 +02'00'

OBIECTIV: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.34**
Beneficiar: **MUNICIPIUL TIMISOARA**
Proiectant: **PLANTECH RR A2T S.R.L.**
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 1	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,301.80	1,957.34	12,259.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	8,000.00	1,600.00	9,600.00
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice a cladirilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5	Proiectare	100,112.65	21,023.66	121,136.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,754.52	7,508.45	43,262.97
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,358.13	12,675.21	73,033.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	210,780.77	44,263.96	255,044.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,603.62	5,166.76	29,770.38
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,301.81	2,583.38	14,885.19
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	12,301.81	2,583.38	14,885.19
3.8.2	Dirigentie de santier	169,251.95	35,542.91	204,794.86

Teodor-Focsa-Narcis Beldescu
Digitally signed by Teodor-Focsa-Narcis Beldescu
Date: 2026.10.28 11:58:30 +02'00'

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.34

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	16,925.20	3,554.29	20,479.49
	TOTAL CAPITOL 3	**329,195.22**	**68,844.96**	**398,040.18**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,288,032.86	1,740,486.90	10,028,519.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,690.52	4,135.01	23,825.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,222.64	3,616.75	20,839.39
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	17,222.64	3,616.75	20,839.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**8,324,946.02**	**1,748,238.66**	**10,073,184.68**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	137,361.61	28,845.94	166,207.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	124,874.19	26,223.58	151,097.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,487.42	2,622.36	15,109.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	404,977.62	85,045.30	490,022.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 5	**557,339.23**	**117,041.24**	**674,380.47**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	211,564.94	44,428.64	255,993.58
	TOTAL CAPITOL 7	**211,564.94**	**44,428.64**	**255,993.58**
TOTAL GENERAL		**9,458,045.41**	**1,985,903.50**	**11,443,948.91**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**8,462,597.57**	**1,777,145.49**	**10,239,743.06**

Teodor-Focsa-Narcis Beldescu

Digitally signed by Teodor-Focsa-Narcis Beldescu
Date: 2026.10.28 11:58:49 +02'00'

DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. GHEORGHE LAZAR NR.34

1	2	3	4	5

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL TIMISOARA

PROIECTANT,
PLANTECH RR A2T S.R.L.
intocmit ing. Teodor Beldescu

Teodor-Focsa-Narcis Beldescu
Digitally signed by Teodor-Focsa-Narcis Beldescu
Date: 2026.10.28 11:59:03 +02'00'