

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului <sup>861</sup>..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. CALEA URSENI SI STR.  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 18,20..... % propus 20,51..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0,35..... propus 0,38.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,50..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 7,29..... m față de limita de proprietate din STÂNGA .....  
 de 2,00..... m față de limita de proprietate din DREAPTĂ .....  
 de 16,24..... m față de limita de proprietate din SPATE .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri <sup>1</sup>....., din care: existente 1..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate ...1.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 176,65               | 332,45                | 238,33          | 101,94 / 6                     |
| — desființate          |                      |                       |                 | /                              |
| — menținute            | 176,65               | 332,45                | 238,33          | 101,94 / 6                     |
| • propuse              |                      |                       |                 | /                              |
| <b>TOTAL *)</b>        | 176,65               | 332,45                | 238,33          | 101,94 / 6                     |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                    | CORP CASA | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streașină | 3,50      |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  | 8,30      |            |            |            |

i) Numărul de niveluri

|           | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente |            |            |            |            |
| Propuse   |            |            |            |            |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv                    |            |            |            |            |
| Fundații                              |            |            |            |            |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            |            |            |            |            |
| Sistem de încălzire                   |            |            |            |            |
| Învelitoare (material/culoare)        |            |            |            |            |
| Finisaj exterior (material/culoare)   |            |            |            |            |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) |            |            |            |            |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
☒ principale (permanente)    ☐ sezoniere (de vacanță)    ☐ pentru închiriere    ☐ sociale  
☐ de serviciu    ☐ de necesitate    ☐ de intervenție    ☐ de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată  
<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85