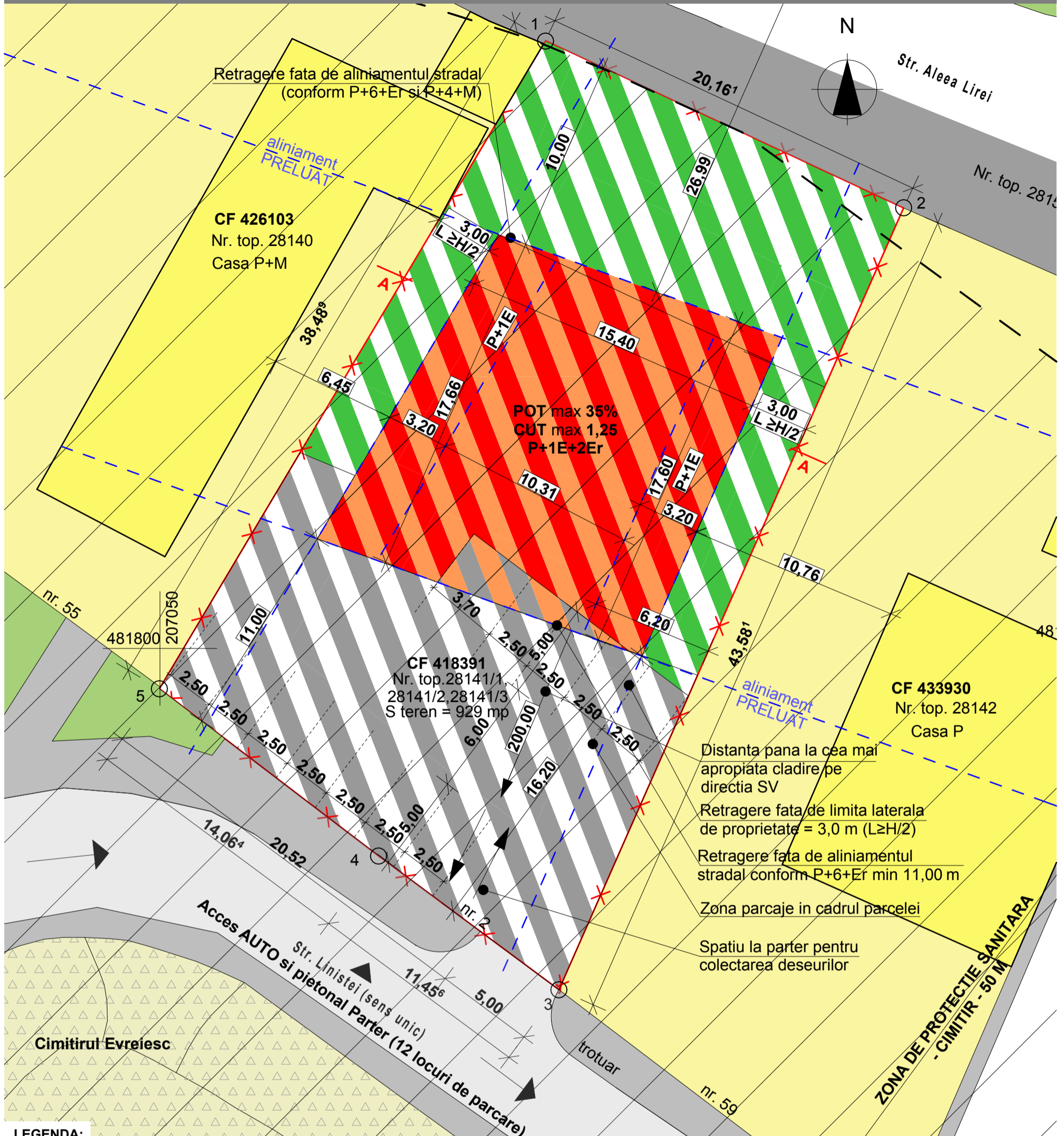


PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuinte colective si functiuni complementare



Distanța până la cea mai apropiată clădire pe direcția SV
 Retrageră față de limita laterală de proprietate = 3,0 m ($L \geq H/2$)
 Retrageră față de aliniamentul stradal conform P+6+Er min 11,00 m
 Zona parcaje în cadrul parcelei
 Spațiu la parter pentru colectarea deșeurilor

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+3 si servicii existenta
- Zona pentru servicii
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective si servicii existente
- Servicii existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitir- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Zona pentru locuinte colective si servicii (P+1E+2Er) propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru locuinte colective (la nivele curente si etaje retrase) parcare la parter propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	929,00	100	929,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	18,40	170,80	35,00	325,15
Suprafata construita	13,67	127,00	35,00	325,15
Spatii verzi	30,00	278,70	30,00	278,70
Teren pentru dezvoltare in viitor	37,93	352,50	-	-
P.O.T.	13,67%		35,00%	
C.U.T.	0,14		1,25	

Regim de inaltime: maxim P+1E+2E.r./M
 Functiune propusa - locuinte colective, max. 10 ap.
 dintre care 8 locuinte si 2 SAD
 12 locuri de parcare dispuse la Parter
 Inaltime maxima: - H cornisa E.r./M = 12 m,
 H max = 14 m,
 P.O.T.max.=35%, CUT. max. =1,25

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L. Amplasament: Timisoara, Strada Linistei, nr. 2 CF 418391, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.: 88/KBC/22
Proiectat	arh. Filip E./ Ruxanda B.	Semnatura	Data: iunie 2023	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Ruxanda Bianca	Semnatura		Plansa nr.: U 03'

REGLEMENTARE DE DETALIU