

**Condiții privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole
ne lucrate timp de doi ani consecutivi**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta.

În categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/ lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului Timișoara sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Municipiului Timișoara, să execute aceste obligații, conform modelului din Anexa nr. 1.1.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Municipiului Timișoara, conform modelului din Anexa nr. 1.2.

Identificarea terenurilor agricole nelucrate și proprietarilor acestora, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Timiș, D.J.A. Timiș, Poliția Locală Timișoara, alte asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Proces-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de [Legea nr. 207/2015](#) privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor-verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat. Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local.

În preambulul hotărârii consiliul local este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

SECRETAR

Jr. SIMONA DRĂGOI

Responsabil compartiment,
CONSILIER,
CRISTIAN JOSAN

CONSILIER,

GHEORGHE DUMITRESCU