

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 1928 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 2 AUGUST 1919 AP. 7
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 43,54 % propus 43,54 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 1,03 propus 1,03
- e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0 m față de limita de proprietate din CALCAN STÂNGA

de 0 m față de limita de proprietate din CALCAN DREAPTA

de 8,90 m față de limita de proprietate din CONSTRUCȚIE LIMITA POSTERIOARA

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:	<u>419,82</u>	<u>994,30</u>	<u>784,30</u>	<u>64324136</u>
- desființate	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>784,30</u>	<u>- 1 -</u>
- menținute	<u>419,82</u>	<u>994,30</u>	<u>784,30</u>	<u>64324136</u>
- propuse	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>- 1 -</u>
TOTAL *	<u>419,82</u>	<u>994,30</u>	<u>784,30</u>	<u>64324136</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP - CORP - CORP -

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>14,23</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>18,94</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP - CORP - CORP -

Existente	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Propuse	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>