

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

m²)

- a) Suprafața terenului 1035,00 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente In aliniament
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT ^{*2)}: existent 15,6 % propus 26,5 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului- CUT: existent 0,30 propus 0,49
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,90 m
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De 3,56 m față de limita de proprietate din dreapta
- De 0,00 m față de limita de proprietate din stg
- De 39,65 m față de limita de proprietate din spate
- f) numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente 4 desființate 3 menținute 1 propuse extindere +1 rezultate 2
- g) Suprafețe ^{*3)}: (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>161,60</u>	<u>313,00</u>	<u>232,84</u>	<u>249,08/6cam.</u>
- desființate	<u>85,90</u>	<u>161,60</u>	<u>114,85</u>	<u>33,7/2cam</u>
- menținute	<u>75,70</u>	<u>151,40</u>	<u>134,60</u>	<u>34,20/4cam.</u>
• propuse	<u>198,38</u>	<u>356,90</u>	<u>306,62</u>	<u>214,88/3cam</u>
TOTAL *	<u>274,08</u>	<u>508,30</u>	<u>441,22</u>	<u>249,08/7cam.</u>

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP GARAJ

Înălțimea la cornișă sau	<u>7,03</u>	<u>3,00</u>		
Înălțimea maximă a	<u>11,16 m</u>	<u>3,00</u>		

i) Numărul de niveluri

CORP GARAJ

Existente	<u>3</u>	<u>0</u>		
Propuse	<u>2</u>	<u>1</u>		

Sistem constructiv	<u>zidarie</u>	<u>zidarie</u>		
Fundații	<u>b.a.</u>	<u>b.a.</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>Sarpanta lemn</u>	<u>Terasa bit.</u>		
Sistem de încălzire	<u>Ct propri</u>	<u>fara</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>Tigla ceramica</u>	<u>Membrane</u>		
Finisaj exterior (material /	<u>Tenc. deco</u>	<u>Tenc. deco</u>		
Tâmplărie exterior (matenal /				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe ^{*1)}

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

^{*2)}Conform Hotărârii Guvernului nr 525/1996

^{*3)}Documentul național de referință este STAS 4908-85