

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ¹⁹⁸..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 35.74..... % propus 35.74..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.74..... propus 0.74.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2..... m față de limita de proprietate din DREAPTA
de 2..... m față de limita de proprietate din STANGA
de 6..... m față de limita de proprietate din SPATE
f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 1..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	70.77	146.04	125	68 / 5
— desființate				/
— menținute	70.77	146.04	125	68 / 5
• propuse	70.77	146.04	125	68 / 5
TOTAL *)	70.77	146.04	125	68 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1.....	CORP CORP CORP	CORP CORP CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4.48			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.02			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP CORP CORP	CORP CORP CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1.....	CORP CORP CORP	CORP CORP CORP	CORP
Sistem constructiv	PERETI			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPNTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PROI			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85