

PUZ ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI  
CVASINDUSTRIAL, COMERT ENGROS - Timisoara;  
Calea Torontalului DN6, CF 442996 SI CF 442997  
Proiectant: ATG STUDIO SRL  
pr. nr.69/2018  
Beneficiar: PLAVOSIN Deian Dan  
HCL nr: 606/16.11.2018

INDICI URBANISTICI	POT	CUT	REGIM INALTIME Maxim	Inaltime maxima
Locuinte colective si functiuni complementare:	35%	2,1	2S+P+11E 2S+P+9E 2S+P+6E 2S+P+4E	40m 34m 25m 18m
Dotari si servicii publice:	40%	1,2	S+P+2E	12m

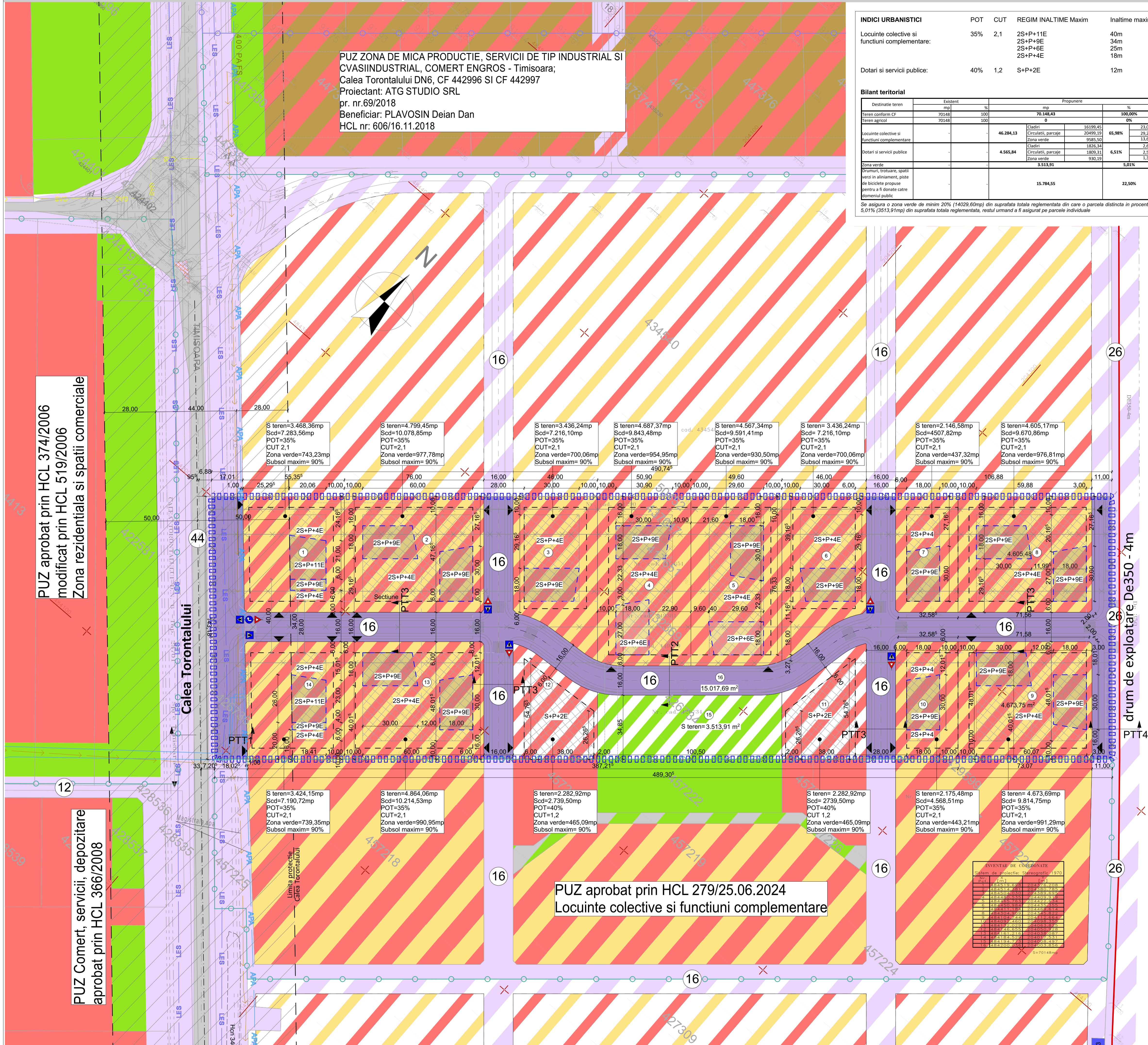
  

Bilant teritorial		Existent		Propunere		%	
Destinatia teren	mp	mp	%	mp	%	mp	%
Teren conform CF	70148	70148	100	70.148,43	100	70.148,43	100,00%
Teren agricol	70148	70148	100	0	0	0	0%
Locuinte colective si functiuni complementare	-	-	-	46.284,13	66,08%	20499,19	29,22%
						9585,50	13,66%
						3274,34	4,68%
Dotari si servicii publice	-	-	-	4.565,84	6,51%	1893,31	2,69%
						930,19	1,33%
Zona verde	-	-	-	3.513,91	5,01%	-	-
						15.784,55	22,50%

Se asigura o zona verde de minim 20% (14029,60mp) din suprafata totala reglementata din care o parcela distincta in procent de 5,01% (513,91mp) din suprafata totala reglementata, restul urmand a fi asigurat pe parcele individuale

PUZ aprobat prin HCL 374/2006  
modificat prin HCL 519/2006  
Zona rezidentiala si spatii comerciale

PUZ Comert, servicii, depozitare  
aprobat prin HCL 366/2008



**LIMITE**

- Limita intravilan Timisoara
- Limita teren in proprietate
- Limita teren propus spre reglementare prin PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse prin PUZ
- Limita subsoluri
- Limite PUZ-uri aprobate

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Zona servicii existente/reglementate
- Zona productie, servicii, comert, depozitare existente/reglementate
- Zona locuinte colective si funct. complementare existente/reglementate
- Zona locuinte colective existente/reglementate
- Canal desecare, curs apa existent
- Zona verde existenta/reglementata

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**

- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa pe parcela studiata
- Zona dotari si servicii publice (gradinita, scoala) domeniu privat de utilitate publica propuse pe parcela studiata
- Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica propusa pe parcela studiata
- Zona implantare constructii max. 2S+P+4E propusa pe parcela studiata
- Zona implantare constructii max. 2S+P+11E propusa pe parcela studiata

**ZONIFICARE FUNCTIONALA DE PERSPECTIVA**

- Zona locuinte colective si funct. complementare in curs de aprobare/ propusa in perspectiva

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drumuri existente/reglementate
- Carosabil existent Calea Torontalului
- Carosabil extins acces faza 1 Calea Torontalului
- Ax Calea Torontalului existent
- Ax Calea Torontalului prospect final
- Drumuri propuse pe parcela studiata
- Zona verde si circulatie pietonala reglementata
- Drumuri propuse de perspectiva

**Latime profil stradal**

- 16

**Accese auto propuse**

- ▲

**RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**

- APA: Retea alimentare cu apa
- CM: Retea canalizare
- GAS: Retea gaze naturale
- LES: Retea LES medie tensiune
- Zona de protectie C. Torontalului 50m din axul drumului

**INVENTAR DE DIMENSIONARE**

Tip	Dimensiune	Numar	Observatii
1	16m	1	
2	16m	2	
3	16m	3	
4	16m	4	
5	16m	5	
6	16m	6	
7	16m	7	
8	16m	8	
9	16m	9	
10	16m	10	
11	16m	11	
12	16m	12	
13	16m	13	
14	16m	14	
15	16m	15	
16	16m	16	
17	16m	17	
18	16m	18	
19	16m	19	
20	16m	20	
21	16m	21	
22	16m	22	
23	16m	23	
24	16m	24	
25	16m	25	
26	16m	26	
27	16m	27	
28	16m	28	
29	16m	29	
30	16m	30	
31	16m	31	
32	16m	32	
33	16m	33	
34	16m	34	
35	16m	35	
36	16m	36	
37	16m	37	
38	16m	38	
39	16m	39	
40	16m	40	
41	16m	41	
42	16m	42	
43	16m	43	
44	16m	44	
45	16m	45	
46	16m	46	
47	16m	47	
48	16m	48	
49	16m	49	
50	16m	50	

**PUZ aprobat prin HCL 279/25.06.2024**  
Locuinte colective si functiuni complementare

**SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC**

**ATG STUDIO S.R.L.**  
S.C. ATG Studio S.R.L.  
Județul Timiș, Timișoara  
Șosea Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 90  
400190002, Timișoara  
RO426734

**DENUMIRE PROIECT:**  
PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

**AMPLASAMENT:** Calea Torontalului CF 411290; 437047; 417651; 449380; 449381; 426734; 426735 Timisoara Romania

**PROIECTANT:** arh. Marius Canceal

**BENEFICIAR:** SC TAURUS EQUITY INVEST SRL DANIEL NORBERT VARZARIU

**PLANSĂ:** REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ETAPA II

Proiect nr: 114/2020  
Faza: PUZ  
Data: 04.11.2025  
Scara: 1:1000  
Plansa nr: U 03A