



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000300**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice**

Având în vedere adresa nr. MTM2024-018657/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Berinde Dana pentru Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 75 înscris în CF nr. 454641 Timișoara în suprafață de 43 mp, reprezentând teren intravilan pentru circulații publice.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 1299 din 06.07.2022, la Societatea Profesională Notarială „Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator D`Onofrio Salvatore, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 454641 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 12/11.01.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE COLECTIVE CU SAD LA PARTER ÎN REGIM S+P+8E, LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+2E”,



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

bd. 16 Decembrie 1989, nr. 75, Timișoara este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara cu destinația de "teren intravilan pentru circulații publice" ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator D`Onofrio Salvatore.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 454641, Timișoara teren intravilan în suprafață de 43 mp, categoria de folosință „curți construcții” teren intravilan pentru circulații publice (Lot 2) a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal LOCUINȚE COLECTIVE CU SAD LA PARTER ÎN REGIM S+P+8E, LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+2E”, bd. 16 Decembrie 1989 nr. 75, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 12/11.01.2022, ca fiind teren propus pentru circulații publice conform planșei nr. A03 Plan Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr.12/2022, respectiv teren propus pentru cedare în vederea întregirii profilului pietonal”, conform planșei nr. A05”Proprietatea asupra terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 12/20 22.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-013926/08.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 75 înscris în CF nr. 454641 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal LOCUINȚE COLECTIVE CU SAD LA PARTER ÎN REGIM S+P+8E, LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+2E”, bd. 16 Decembrie 1989 nr. 75, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 12/11.01.2022 ca fiind „teren intravilan pentru circulații publice” conform planșei nr. A03 Plan Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 12/2022, respectiv „suprafață care se cedează pentru trotuar. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L. reprezentată prin administrator D`Onofrio Salvatore și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara, este amenajarea trotuarului în jurul obiectivului situat în Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 75.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 454641 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea D`Ar-Tex Imobiliare S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren pentru trotuar", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .