



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|---|---|--|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
| | | |

PHCL2026-000374

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458197 Timișoara strada Avram Imbroane nr. 92

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris în Cartea Funciară nr. 445921 Timișoara, fiind identificat prin nr. topografic 377/1/1/1/1. Imobilul este situat în municipiul Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 92, are o suprafață totală de 80.165 mp și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public al acestuia.

Potrivit evidențelor cadastrale și de carte funciară, terenul este încadrat la categoria de folosință „pădure și pășune”.

Imobilul se învecinează cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 442201 Timișoara, aflat în proprietatea societății Cool&Beer SRL, pe care sunt edificate un restaurant cu terasă acoperită și un punct termic.

În acest context, prin Sentința civilă nr. 23843 din 26.07.2024, Municipiul Timișoara a fost obligat să întocmească documentația tehnică necesară determinării, în sistemul de proiecție Stereo 70, a amplasamentului drumului public care se învecinează cu imobilul reclamantei înscris în Cartea Funciară nr. 442201 Timișoara, precum și să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea acestuia în cartea funciară.

În vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri judecătorești și a reglementării situației juridice și cadastrale a terenurilor din zonă, a fost întocmită documentația topo-cadastrală necesară efectuării operațiunii de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară și de modificare a suprafețelor.

Scopul principal al acestui demers îl reprezintă clarificarea situației juridice, cadastrale și urbanistice a terenurilor din zonă, prin corelarea evidențelor de cadastru și carte funciară cu situația



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

reală existentă în teren. Totodată, aceste măsuri vor contribui la delimitarea clară a proprietăților publice și private, vor facilita administrarea unitară a proprietăților învecinate și vor crea premisele necesare pentru elaborarea și implementarea unor viitoare documentații de urbanism, precum și pentru realizarea unor investiții publice sau private în zonă.

Documentația topo-cadastrală a fost elaborată de Societatea PROCAD S.R.L. și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza Referatului de admitere nr. 122999/23.04.2026.

Potrivit tabelului privind situația juridică a imobilului și documentației recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, suprafața de 4.360 mp urmează să fie individualizată și înscrisă într-o carte funciară nouă, respectiv Cartea Funciară nr. 458197 Timișoara, în timp ce diferența de suprafață, respectiv 75.805 mp, va rămâne înscrisă în Cartea Funciară nr. 445921 Timișoara, menținându-și regimul juridic existent.

Această modalitate de evidențiere are ca scop reflectarea distinctă a situației juridice și cadastrale a suprafețelor rezultate, în concordanță cu documentația tehnică întocmită și cu operațiunile cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

În conformitate cu prevederile art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, respectiv Societății PROCAD S.R.L.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-024738/02.06.2026 și TMI2026-028811/25.06.2026, cu privire la terenul menționat, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-027385/17.06.2026, terenul mai sus menționat nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458197 Timișoara strada Avram Imbroane nr. 92, conform documentației întocmită de către SC PROCAD SRL și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș potrivit Referatului de Admitere nr. 122999/23.04.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru