



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 398

din data de 25.08.2026

privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2026-036730/17.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2026-036920/18.08.2026, al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 18.08.2026 – Anexă la Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT cu nr.TMI2026-036920/18.08.2026;

Având în vedere Solicitarea înregistrată cu nr. OMDT 1386/04.08.2026 a Organizației de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara);

Având în vedere Procesul-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. TMI2026-034515 din 30.07.2026, aferent investiției „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 426619 Timișoara, nr. top. 17528/2, precum și Fișa mijlocului fix nr. de inventar 20617;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligația de protejare, conservare, întreținere și utilizare a monumentelor istorice potrivit regimului juridic special aplicabil acestora;

Având în vedere prevederile art. 287, art. 297, art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea drepturilor asupra bunurilor proprietate publică, darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și încetarea dreptului de folosință gratuită;

Având în vedere prevederile art. 874-875 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică și la exercitarea acestuia potrivit actului prin care a fost constituit;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă darea în folosință gratuită, în favoarea ORGANIZAȚIEI DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI TIMIȘOARA (OMD Timișoara), a imobilului-monument istoric reprezentând „Turn de Apă Iosefin”, situat în municipiul Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, nr. top. 17528/2, compus din teren în suprafață de 638 mp și construcția C1, aflat în proprietatea privată a Municipiului Timișoara, identificat cu numărul de inventar 20617 și având valoarea de inventar de 113.454,50 lei.

Art. 2: (1) Darea în folosință gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani, începând cu data predării-primirii imobilului.

(2) Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Timișoara și OMD Timișoara, în termen de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3: Darea în folosință gratuită se realizează exclusiv în vederea desfășurării unor activități de interes public local, în concordanță cu scopul și obiectivele statutare ale OMD Timișoara, având ca finalitate activarea, promovarea și introducerea imobilului în circuitul turistic, cultural și educațional al municipiului Timișoara, inclusiv prin organizarea de expoziții, spectacole, evenimente educative, tururi ghidate și alte activități de interes public.

Art. 4: Regimul juridic al dării în folosință gratuită, precum și drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită sunt cele prevăzute de art. 349-352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5: Cheltuielile de întreținere aferente imobilului și celelalte cheltuieli aferente folosinței acestuia se suportă și se efectuează de către titularul dreptului de folosință, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea destinației bunului și a prevederilor legale aplicabile.

Art. 6: Utilizarea, întreținerea, exploatarea și intervențiile asupra imobilului se vor realiza cu respectarea regimului juridic special aplicabil monumentelor istorice, respectiv a prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative incidente.

Art. 7: OMD Timișoara va prezenta anual Consiliului Local al Municipiului Timișoara un raport privind modul de utilizare a imobilului și activitatea de interes public desfășurată în cadrul acestuia, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Art. 8: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara să semneze Contractul de dare în folosință gratuită și Procesul-Verbal de predare-primire a imobilului.

Art. 9: Dreptul de folosință gratuită se înscrie în cartea funciară, în condițiile legii.

Art. 10: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Incubator de Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 11: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, de comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Organizației de Management al Destinației Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**