



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000378

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**Proiect de hotărâre aprobarea vânzării ap.27 din imobilul situat în Timișoara, B-dul. Iuliu Maniu nr.36, conform dispozitivului Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024**

### 1.Descrierea situației actuale

Prin Sentința Civilă nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024, instanța obligă pârâții Municipiul Timișoara prin Primar, Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Consiliul Local al Municipiului Timișoara „la vânzarea către reclamată a imobilului situat administrativ în Timișoara, b-dul Iuliu Maniu (fostă str. Reșița), nr.36, et.2, ap.27, jud. Timiș, compus din 2 camere cu dependințe, aflat în proprietatea Statului Român prin Mun. Timișoara și înscris în CF. nr.401892-C1-U21 (CF vechi 138309), nr. top.16987/XXVII.”

**2.Schimbări preconizate** – punere în executare a Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024.

**3.Alte informații** – Nu e cazul

### 4.Concluzii

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru ap.27 din B-dul Iuliu Maniu nr.36, compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 123.681 lei, echivalentul a 24.853 Euro, urmând a se actualiza la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024 și să se aprobe vânzarea imobilului la prețul stabilit în Raportul de evaluare și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.