



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis

Având în vedere Referatul de specialitate a proiectului de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-051250/04.12.2025, Asociația Seeds of Kenosis, a solicitat atribuirea unui spațiu situat în zonă centrală în vederea creării unui spațiu multifuncțional care susține dezvoltarea comunității creative locale prin ateliere, producție artizanală, oportunități de învățare și angajare pentru tineri.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 6, P-ța Victoriei 1 b, identificat prin CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, nr. cadastral 453007-C1-U6, situat la parter, în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.01 și valoarea de inventar 1,214,144.00 lei și este în suprafață de 128,76 mp.

Cererea înregistrată cu numărul MTM2025-051250/04.12.2025 a Asociației Seeds of Kenosis, a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 15.12.2025.

Comisia a hotărât atribuirea spațiului situat în Timișoara, Piața Victoriei 1 b, SAD 6, prin contract de închiriere, pe o perioadă de 1 an, cu respectarea condițiilor legale și contractuale aplicabile. Chiria se va determina prin modul de calcul al HCLMT nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Spațiul este destinat desfășurării activităților asociației, respectiv casierie.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-022277/28.03.2024, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023, tariful de închiriere a fost stabilit la valoare de 13,3 euro/mp/lună.

Chiria pe care o datorează Asociația Seeds of Kenosis se determină conform HCLMT nr. 253/13.06.2025, respectiv $13,3 \text{ euro/mp/lună} \times 128,76 \text{ mp} \times 0,25 = 428,13 \text{ euro/lună}$.

Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării acestuia.

Spațiul cu altă destinație SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025- 055299/22.12.2025 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-054719/18.12.2025 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-054902/19.12.2025 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Seeds of Kenosis, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 6 din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în cartea funciară nr. 453007-C1-U6 Timișoara, în suprafață de 128,76 mp, pe o perioadă de 1 an, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 428,13 euro/lună îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.