

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
22.07.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2022-18321/21.07.2022

AVIZ

la Raportul de specialitate privind renunțarea la realizarea obiectivului de investiții
„Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din
Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind renunțarea la realizarea obiectivului de investiții „Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis”.

Investiția la obiectivul ”Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis” a fost inițiată de Serviciul Școli Spitale. Dosarul investiției a fost transmis în luna Aprilie a anului 2018 către Biroul de Construcții Instalații , care a și a demarat procedura de achiziție a serviciului de proiectare (faza DALI+PT), fiind desemnat câștigător al licitației proiectantul de specialitate SC GRAPHIC SPACE SRL cu care s-a semnat contractul de prestări servicii nr. 12 din 30.01.2019. Conform prevederilor contractuale, termenul de predare a documentației a fost de 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere al serviciului, condiționat de perioada de obținere a avizelor/acordurilor menționate în certificatul de urbanism aferent investiției. Ulterior, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 222 din data de 23.04.2019, prin această hotărâre fiind aprobați inclusiv indicatorii tehnico-economici ai investiției. Ulterior acestei date s-a reluat prestarea serviciului de proiectare (faza PT), fiind predat autorității contractante Proiectul Tehnic, Documentația DTAC, Documentația DTOE, Documentația economică, obținându-se astfel Autorizația de Construire cu nr. 1269 din data de 25.09.2019. În anul 2019, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528/2019, se actualizează devizul general al investiției în conformitate cu cerințele avizului de Securitate la incendiu Nr. 251/19/SU-TM din 09.08.2019 pentru scenariul de Securitate la Incendiu de pe amplasamentul Spitalului Clinic de Urgențe pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piata Regina Maria (Dr. Iosif Nemoianu), nr. 2, jud. Timis, format din cele doua compartimente.

În baza Autorizației de Construire, a fost demarată procedura de achiziție a lucrărilor de execuție, iar în urma derulării unei proceduri de achiziție publică a fost desemnată câștigătoare asocierea TT&Co Solaria SRL (lider) și EURAS SRL (asociat) cu care a fost semnat contractual de execuție lucrări cu nr. 259/2020 în valoare de 3.421.483,61 lei fără TVA. Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis de către beneficiar începând cu data de 01.04.2021. Lucrările au început cu organizarea de șantier, urmate de lucrări de decopertare și demolare conform Proiectului Tehnic. Pe parcursul executării acestor categorii de lucrări, în urma dezvelirilor la pereți și pardoseli, au fost constatate mai multe degradări și deficiențe structurale ascunse sub tencuieli, șape sau în spatele unor pereți de gips carton. În urma constatării acestor degradări sau deficiențe, dirigintele de șantier a solicitat oprirea lucrărilor și reevaluarea situației existente, prin punctul de vedere înregistrat la Municipiul Timișoara cu SC2021-025771/15.09.2021. Motivarea sistării fiind faptul că o parte din acestea nu erau vizibile la momentul întocmirii expertizei și ulterior a Proiectului Tehnic, iar alte degradări au avansat față de momentul în care s-a efectuat expertiza. Astfel au fost constatate degradări precum: tasări însoțite de cedarea fundației pe axul 5, fisurari de pereți cu dislocare pe axele A÷H, fisurari cu dislocare a pardoselii de la nivelul parter, elementele decorative din beton desprinse, hidroizolație la nivelul subsolului compromisă, instalații de apă-canal sparte, instalații asupra cărora s-au făcut modificări ulterior întocmirii proiectului ; deficiențele structurale : lipsa fundațiilor pereți situați pe axele B,C,D, E, zidărie neșesută în urma intervenției ulterioare, buiandrugi lipsă sau de lemn, grindă

întreruptă și sprijinită cu un stâlp metalic (intervenție neautorizată), lipsa legăturilor între pereți și stâlpi pe toate axele, umpluturi la nivelul pereților structurali cu altele materiale decât cele utilizate inițial, în general materiale cu portanță redusă, precum și deficiențe la nivel funcțional: lipsa unei rampe la nivelul subsolului care să permită accesul echipamentelor de la spălătorie, lipsa unor circuite funcționale la nivelul spălătorie și cantinei.

Ca urmare a constatării acestor degradări și deficiențe atât structurale și funcționale, s-a luat decizia efectuării unei noi expertize care să pună în evidență starea actuală a imobilului și care să prezinte soluții pentru continuarea proiectului. Expertiză tehnică cu nr.1551/02.2022 a fost elaborată de proiectantul de specialitate CONS TREI SRL prin expert tehnic Crașovan I. Cornel.

Concluziile acestei expertize au fost printre altele: Clădirea prezintă un grad avansat de degradare (fisuri, crăpături la pereți și planșee), tasări diferențiale ale fundațiilor ceea ce presupune efectuarea de subturnări în condiții greu accesibile și costisitoare, Gradul avansat de umiditate acumulat în materialele ce alcătuiesc structura clădirii, constituie un factor de infecție, definiția clădirii, desființarea clădirii corp C3,C4 nu afectează rezistența și stabilitatea clădirilor alăturate întrucât aceste corpuri sunt separate de acestea.

Având în vedere concluziile expertului tehnic, precum și a faptului că investiția este la început (2,73% din contract realizat), se impune oprirea investiției și desființarea acesteia.

În raportul de specialitate și raportat la faptul că nevoile actuale ale Spitalului de Copii Louis Țurcanu nu mai corespund cu situația actuală, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții *"Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Țurcanu" din Timișoara"* elaborată de proiectantul Graphic Space SRL în anul 2018 nu mai corespunde cerințelor actuale.

În data de 08.06.2022 a avut loc Ședința de Comandament, fiind încheiat Procesul Verbal al ședinței cu nr. SC2022-14232/08.06.2022, în care a fost prezentat Raportul de Expertiză cu nr.1551/02.2022, elaborat de proiectantul de specialitate CONS TREI SRL prin expert tehnic Crașovan I. Cornel. La Ședința de Comandament au participat: constructorul JV TT&Co Solaria SRL-EURAS SRL reprezentat de Țișea Tudor, proiectantul GRAPHIC SPACE SRL reprezentată de Murărașu Ovidiu, dirigintele de șantier Borcilă Alexandru ca reprezentant MANAGEMENT ASSES SRL, beneficiarul Primăria Municipiului Timișoara reprezentată prin Șef Birou Construcții Civile - Ioan Dominteanu și Consilier -Sebastian Mateș. În urma prezentării Raportului de Expertiză s-a convenit ca în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Timișoara va hotărî oprirea proiectului se vor înceta contractele de comun acord, cu decontarea la zi a activităților prestate și fără alte pretenții față de restul de executat.

În concluzie, în baza observațiilor Dirigintelui de șantier Borcilă Alexandru și a Expertizei Tehnice 1551/02.2022 elaborată de proiectantul de specialitate CONS TREI SRL prin expert tehnic Crașovan I. Cornel, s-a propus: renunțarea la realizarea investiției; anularea indicatorilor tehnico-economici: *"Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Țurcanu" din Timișoara"* aprobați prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 528/2019 cu o valoare totală a investiției conform devizului general; încetarea contractelor de proiectare nr. 12/30.01.2019 încheiat cu GRAPHIC SPACE SRL, cel de execuție lucrări nr. 259/19.11.2020 încheiat cu Asociația format din T.T.&Co Solaria SRL-lider și EURAS SRL-asociat, cel de supraveghere a lucrărilor prin diriginți de șantier nr. 194/09.09.2020 încheiat cu MANAGEMENT ASSESS S.R.L.

Având în vedere prevederile HG 907/2016;

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) și e)

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d)aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e)aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2022-18321/21.07.2022 privind renunțarea la realizarea obiectivului de investiții „Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis”.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind renunțarea la realizarea obiectivului de investiții „Reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

