

**ANEXA 1**  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.

Criteriile de selecție a clădirilor:

- a) **vechimea clădirii**, prioritate având clădirile cu o vechime mai mare;
- b) **sistemul constructiv al anvelopei clădirii**, prioritate având clădirile realizate din prefabricate de beton armat;
- c) **numărul de apartamente**, prioritate având clădirile cu un număr mai mare de apartamente;
- d) **existența** la nivelul asociațiilor de proprietari a **resurselor financiare**, prioritate având asociațiile care fac dovada constituirii fondului de reparații în cuantum de minim 350 lei/apartament;
- e) **apartenența blocurilor de locuințe-condominii la sistemul centralizat de încălzire**, prioritate având clădirile fără apartamente deconectate;
- f) **vechimea cererii** asociației de proprietari de includere în programul anual de reabilitare termică, prioritate având asociațiile cu o vechime a cererii mai mare;
- g) **existența factorilor cu efecte agravante asupra igienei și sănătății locatarilor** ( igrasie). Clădirile care prezintă existența majoră a factorilor cu efecte agravante ( igrasie) vor putea fi incluse în programele anuale după asanarea lor prin grija asociațiilor de proprietari;
- h) **starea tehnică a clădirilor** din punctul de vedere al cerințelor de rezistență și stabilitate, prioritate având cele care nu necesită lucrări de consolidare.