



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000520

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzilor Crinul, Basilea, Dobrogea, Babadag, Cornel Lazăr, George Bacovia, Obreja, Jorge Amado, Primăverii, Zurich, Flacăra, Macin, Rândunelelor, Vălișoara, Gheorghe Adam, Simion Bărnuțiu, Splaiul Penes Curcanul, Moldovei, Popa Anca, Mogoșoia, Intrarea Carului, Geneva, Rozelor, Frederic Mistral, Tulnicului, Alex Miletici, Lalelelor, Samuil Micu, Regiment 13 Călărași, Vasile Goldiș, Turda, Brăniște, Turda, Mătăsariilor, Academician Dimitrie Gusti, Brumărele, Semenice, Titan, Vasile Lucaciu, Martir Sebastian Iordan, Nicolae Iorga, Alexandru Martha, Zimbrului, Aurel Popovici, Romul Ladea, București, Medicinei, Tapia, Înfrățirii, Meletie Draghici, Dimitrie Paciurea, Martir Sebastian Iordan, Virtuții din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Parcellele respective au fost înscrise inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art. 2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr. 2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2023-001706/15.06.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor acestora conform măsurătorilor, astfel:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

1. **Crinul** - teren care va fi înscris în CF 456028 Timișoara, nr. cad. 456028, suprafață act 2707mp, suprafață măsurată 22891 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 247310/03.10.2023;
2. **Basilea** – teren care va fi înscris în CF 456205 Timișoara, nr. cad. 456205, suprafață măsurată 1672 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313081/08.12.2023;
3. **Dobrogea** - teren care va fi înscris în CF 456172 Timișoara, nr. cad. 456172, suprafață act 1080, suprafață măsurată 1014 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311551/08.12.2023;
4. **Babadag** - teren care va fi înscris în CF 456207 Timișoara, nr. top. 28213, suprafață act 1861mp, suprafață măsurată 1783 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 309652/07.12.2023;
5. **Basilea** - teren care va fi înscris în CF 456179 Timișoara, nr. top. 4613, suprafață act 1922mp, suprafață măsurată 1837 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313077/11.12.2023;
6. **Cornel Lazăr** - teren care va fi înscris în CF 456181 Timișoara, nr. top. 30961, suprafață act 1548 mp, suprafață măsurată 1611 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312018/08.12.2023;
7. **George Bacovia** - teren care va fi înscris în CF 456177 Timișoara, nr. top. 30899, suprafață act 1600 mp, suprafață măsurată 1509 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306162/05.12.2023;
8. **Obreja** - teren care va fi înscris în CF 456159 Timișoara, nr. cad. 456159, suprafață măsurată 1692 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 04.12.2023;
9. **Jorge Amado** - teren care va fi înscris în CF 456193 Timișoara, nr. cad. 456193, suprafață măsurată 1586 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 304934/04.12.2023;
10. **Primăverii** - teren care va fi înscris în CF 456140 Timișoara, nr. top. 5307, suprafață act 612 mp, suprafață măsurată 697 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306172/05.12.2023;
11. **Zurich** - teren care va fi înscris în CF 456141 Timișoara, nr. top. 4631, suprafață act 699 mp, suprafață măsurată 674 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306895/05.12.2023;
12. **Flacăra** - CF 456219 Timișoara nr. cad. 456219, suprafață măsurată 6234 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 316962/13.12.2023;
13. **Macin** - CF 456169 Timișoara, top. 28234, suprafață act 1271 mp, suprafață măsurată 1293 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311549/08.12.2023;
14. **Rândunelelor** - CF 456145 Timișoara, top.4758, suprafață act 3308 mp, suprafață măsurată 3195 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307340/06.12.2023;
15. **Vălișoara** - CF 456183 Timișoara, nr. cad. 456183, suprafață măsurată 19863 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311433/08.12.2023;
16. **Gheorghe Adam** - CF 456143 Timișoara, nr. cad. 456143, suprafață măsurată 3302 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306151/05.12.2023;
17. **Simion Bărnuțiu** - CF 456223 Timișoara, top. 27386, suprafață act 4008 mp, suprafață măsurată 4197 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306175/05.12.2023;
18. **Simion Bărnuțiu** - CF 456142 Timișoara, top. 5489, suprafață act 11566 mp, suprafață măsurată 11415 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306184/05.12.2023;
19. **Splaiul Peneș Curcanul** - CF 456195 Timișoara, top. 5544, suprafață act 9683 mp, suprafață măsurată 9034 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306167/05.12.2023;
20. **Moldovei** - CF 456020 Timișoara, nr. cad. 456020, suprafață măsurată 6955 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 247312/03.10.2023;
21. **Popa Anca** - CF 456139 Timișoara, top. 4394, suprafață act 3605 mp, suprafață măsurată 2912 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 305658/04.12.2023;
22. **Gheorghe Adam** - CF 456192 Timișoara, top. 4543, suprafață act 15865 mp, suprafață măsurată 15422 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306154/05.12.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

23. **Mogoșoia** - CF 456163 Timișoara, nr. cad. 456163, suprafață măsurată 1467 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 304984/04.12.2023;
24. **Intrarea Carului** - CF 456174 Timișoara, nr. cad. 456174, suprafață măsurată 4025 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 305383/04.12.2023;
25. **Geneva** - CF 456149 Timișoara, nr. cad. 456149, suprafață măsurată 7441 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307341/06.12.2023;
26. **Simion Bărnuțiu** - CF 456211 Timișoara, top. 5378/1, suprafață act 16610 mp, suprafață măsurată 14015 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306181/05.12.2023;
27. **Zurich** - CF 456155 Timișoara, top.4582, suprafață act 10314 mp, suprafață măsurată 10105 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306397/05.12.2023;
28. **Rozelor** - CF 456240 Timișoara, top.4278, suprafață act 8190 mp, suprafață măsurată 10663 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 316969/13.12.2023;
29. **Frederic Mistral** - CF 456164 Timișoara, top.4325/1, suprafață act 8717 mp, suprafață măsurată 8635 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306136/05.12.2023;
30. **Tulnicului** - teren care va fi înscris în CF 456203 Timișoara, nr. top.495, suprafață act 1065 mp, suprafață măsurată 1009 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313889/11.12.2023;
31. **Alex Miletici** – teren care va fi înscris în CF 456178 Timișoara, nr. top. 30938, suprafață act 592 mp, suprafață măsurată 237 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312369/08.12.2023;
32. **Lalelelor** - teren care va fi înscris în CF 456245 Timișoara, nr. top. 4455, suprafață act 889, suprafață măsurată 898 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311819/08.12.2023;
33. **Samuil Micu** - teren care va fi înscris în CF 456246 Timișoara, nr. top. 4659, suprafață act 902 mp, suprafață măsurată 886 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311447/08.12.2023;
34. **Regiment 13 Călărași** - teren care va fi înscris în CF 456265 Timișoara, nr. top. 509/1/2/1, suprafață act 2467 mp, suprafață măsurată 1517 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312688/08.12.2023;
35. **Vasile Goldiș** - teren care va fi înscris în CF 456184 Timișoara, nr. cad. 456184, suprafață măsurată 2723 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311568/08.12.2023;
36. **Turda** - teren care va fi înscris în CF 456264 Timișoara, nr. top. 3740, suprafață act 1890 mp, suprafață măsurată 1870 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313171/11.12.2023;
37. **Turda** - teren care va fi înscris în CF 456249 Timișoara, nr. top. 3864, suprafață teren din acte 1705 mp, suprafață măsurată 1586 mp, conform Referat admitere OCPI nr.313173/ 11.12.2023;
38. **Lalelelor** - teren care va fi înscris în CF 456228 Timișoara, nr. top. 4396, suprafață act 1904 mp, suprafață măsurată 1952 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311775/08.12.2023;
39. **Alex Miletici** - teren care va fi înscris în CF 456258 Timișoara, nr. top. 30927, suprafață act 1972 mp, suprafață măsurată 2208 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312307/08.12.2023;
40. **Samuil Micu** - teren care va fi înscris în CF 456229 Timișoara, nr. top. 4593, suprafață act 1528 mp, suprafață măsurată 1388 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311444/08.12.2023;
41. **Braniște** - CF 456210 Timișoara nr. top. 635/1/1, suprafață act 3290 mp, suprafață măsurată 2208 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313044/11.12.2023;
42. **Regimentul 13 Călărași** - CF 456267 Timișoara, top. 513, suprafață act 1726 mp, suprafață măsurată 1934 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313039/11.12.2023;
43. **Turda** - CF 456231 Timișoara, top. 3589, suprafață act 2086 mp, suprafață măsurată 2063 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313131/11.12.2023;
44. **Turda** - CF 456185 Timișoara, nr. top. 3687, suprafață act 2099, suprafață măsurată 1990 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 313164/11.12.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

45. **Mătăsarilor Lot II** - CF 456242 Timișoara, top. 4431/1 , suprafață act 18750 mp, suprafață măsurată 1353 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312072/08.11.2023;
46. **Academician Dimitrie Gusti** - CF 456244 Timișoara, top. 677/1, suprafață act 1345 mp, suprafață măsurată 2052 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312390/08.12.2023;
47. **Brumărele** - CF 456234 Timișoara, nr. cad. 456234, suprafață măsurată 1663 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 316713/13.12.2023;
48. **Lalelelor** - CF 456232 Timișoara, nr. cad. 5201, suprafață act 3298mp, suprafață măsurată 3831 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311861/08.10.2023;
49. **Semenic** - CF 456216 Timișoara, top. 591/1, suprafață act 4351 mp, suprafață măsurată 4182 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311561/08.12.2023;
50. **Titan** - CF 456180 Timișoara, top. 25982/a, suprafață act 2824 mp, suprafață măsurată 3261 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312677/08.12.2023;
51. **Vasile Lucaciu** - CF 456243 Timișoara, nr. top.26017, suprafață act 7360, suprafață măsurată 7410 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311555/08.12.2023;
52. **Martir Sebastian Iordan** - CF 456152 Timișoara, nr. top. 955, suprafață act 1865 mp, suprafață măsurată 1806 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307645/06.12.2023;
53. **Nicolae Iorga** - CF 456226 Timișoara, nr. top. 552, suprafață act 1058mp, suprafață măsurată 1078 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308678/07.12.2023;
54. **Alexandru Martha** - CF 456247 Timișoara, top. 581, suprafață act 753 mp, suprafață măsurată 808 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308681/07.12.2023;
55. **Zimbrului**- CF 456206 Timișoara, top. 724/a, suprafață act 1722 mp, suprafață măsurată 2024 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307418/06.12.2023;
56. **Aurel Popovici** - CF 456148 Timișoara, nr. cad. 456148, suprafață măsurată 2316 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307788/06.12.2023;
57. **Aurel Popovici** - CF 456170 Timișoara, top. 906, suprafață act 2298 mp, suprafață măsurată 2326 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307732/06.12.2023;
58. **Romul Ladea** - CF 456266 Timișoara, top. 4082, suprafață act 1643 mp, suprafață măsurată 1631 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 305225/04.12.2023;
59. **Alex Miletici** - CF 456186 Timișoara, top. 30933 , suprafață act 426 mp, suprafață măsurată 480 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312330/08.12.2023;
60. **București** - CF 456171 Timișoara, top. 26004, suprafață act 8119 mp, suprafață măsurată 7979 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 309641/07.12.2023;
61. **Medicinei** - CF 456189 Timișoara, nr. top.510, suprafață act 2948 mp, suprafață măsurată 2811 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308685/07.12.2023;
62. **Samuil Micu** - CF 456232 Timișoara, nr. top. 4798, suprafață act 9278 mp, suprafață măsurată 9189 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 311470/08.12.2023;
63. **Romul Ladea** - CF 456154 Timișoara, top. 4007, suprafață act 2065 mp, suprafață măsurată 2052 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 305200/04.12.2023;
64. **Romul Ladea** - CF 456132 Timișoara, top. 4191, suprafață act 2266 mp, suprafață măsurată 2294 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 305248/04.12.2023;
65. **Tapia** - CF 456225 Timișoara, nr. top.744/1, suprafață act 3342, suprafață măsurată 3421 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307486/06.12.2023;
66. **Înfrățirii** - CF 456237 Timișoara, nr. top. 5559, suprafață act 2720 mp, suprafață măsurată 2595 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307350/06.12.2023;
67. **Meletie Drăghici** - CF 456196 Timișoara, nr. top. 5628, suprafață act 13350 mp, suprafață măsurată 13784 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307889/06.12.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

68. **Zurobara** - CF 456187 Timișoara, top. 956/2/1, suprafață act 3338 mp, suprafață măsurată 3051 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307593/06.12.2023;
69. **Dimitrie Paciurea** - CF 456151 Timișoara, top. 563, suprafață act 1894 mp, suprafață măsurată 2152 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308135/06.12.2023;
70. **Dimitrie Paciurea** - CF 456165 Timișoara, nr. top. 604, suprafață act 1048mp, suprafață măsurată 857 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308206/06.12.2023;
71. **Mătăsarilor Lot I** - CF 456173 Timișoara, top. 4431/1, suprafață act 18750 mp, suprafață măsurată 15736 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 312045/08.12.2023;
72. **Martir Sebastian Iordan** - CF 456166 Timișoara, top. 979, suprafață act 2063 mp, suprafață măsurată 2010 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307700/06.12.2023;
73. **Virtuții** - CF 456212 Timișoara, nr. top. 5560, suprafață act 3721 mp, suprafață măsurată 3744 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 307347/06.12.2023;
74. **Aleea Pădurea Verde** - CF 456156 Timișoara, top. 3558, suprafață act 3420 mp, suprafață măsurată 2463 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 306145/05.12.2023;
75. **Aleea Pădurea Verde** - CF 456162 Timișoara, top. 3566, suprafață act 8843 mp, suprafață măsurată 7639 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 308673/07.12.2023;

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente străzilor enumerate mai sus și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-75 la prezentul proiect, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.