**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL TIMIȘ**
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 480**
**din data de 20.10.2026**

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a construcției C3 înscrise în CF nr. 409224 Timișoara, Strada Ion Ghica, nr. 4 și atestarea apartamentului nr. 8 la domeniul privat al Municipiului Timișoara.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2026-039243/02.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-039301/02.09.2026., al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 07.09.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-039301/02.09.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome și societăţi comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităţilor și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport si culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art. 6 din Legea 213/1998- privind bunurile proprietate publică;

În baza prevederilor Legii 7/1996- a cadastrului şi publicităţii imobiliare, modificată şi a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023-pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se aprobă atestarea la domeniul privat al Municipiului Timișoara a apartamentului nr. 8 (nr. cadastral nou 409224-C3-U1), înscris în CF nr. 409224-C3.

**Art. 2:** Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de apartamentare întocmită de către PFA Remus Mihai Moroz, a imobilului înscris în CF nr. 409224-C3 Timișoara, strada Ion Ghica nr. 4, admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de Admitere nr. 88848/2026.

**Art. 3:** Se aprobă apartamentarea construcției înscrisă în CF nr. 409224-C3 astfel:

- 409224-C3-U1 (apartament nr. 8), având suprafața utilă de 22,6 mp. aflat în în proprietatea Municipiului Timișoara;
- 409224-C3-U2 (apartament nr. 9), având suprafața utilă de 29,3 mp. aflat în proprietatea domnului Iuhas Ioan Traian și a doamnei Iuhas Veronica Mădălina;
- 409224-C3-U3 (apartament nr. 10), având suprafața utilă de 33,4 mp. aflat în proprietatea domnului Iuhas Ioan Traian și a doamnei Iuhas Veronica Mădălina;

**Art. 4:** Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea actului de apartamentare și partaj voluntar în formă autentică, direct sau prin delegat.

**Art. 5:** Taxele notariale privind încheierea actului de apartamentare și partaj voluntar cad în sarcina domnului Iuhas Ioan Traian și a doamnei Iuhas Veronica Mădălina.

**Art. 6:** Se actualizează domeniul privat al Municipiului Timișoara în mod corespunzător.

**Art. 7:** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PFA Remus Mihai Moroz, în calitate de persoană juridică specializată, este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor si anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise în numele Municipiului Timișoara.

**Art. 8:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- PFA Remus Mihai Moroz, Iuhas Ioan Traian si Iuhas Veronica Mădălina;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**CONSILIER**
**ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL**
**ADINA POKKER**