



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000630

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru acces auto și pietonal pe
terenul înscris în CF 455234 Timișoara în favoarea imobilului înscris în CF 412610
Timișoara situat în str. Mircea cel Bătrân nr.32**

1. Descrierea situației actuale:

S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L. a solicitat prin adresa nr. MTM2024-001323/2024 demararea procedurii de acordare a dreptului de servitute cu titlu oneros pe suprafața de 165 mp, teren cu nr. cad. 455234 (nr. top. vechi 21678) înscris în C.F.455234 Timișoara (transcris din C.F.403014 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.nr.2 Timișoara), proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad. 412610, înscris în CF 412610 Timișoara, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 32.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros este necesară în vederea asigurării accesului la domeniu public, respectiv la strada Mircea cel Bătrân.

3. Alte informații:

Pentru imobilul înscris în CF 412610 Timișoara, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 32, proprietatea S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L. a fost eliberată Autorizația de Construire nr. 421/02.04.2019 pentru "Lucrari de tip a) – Construcții pentru locuințe si servicii -Continuare lucrări autorizate cu A.C. nr.1710/10.12.2013- Modificare A.C. nr.1370/14.07.2009 prin modificare număr de apartamente rezultând – Locuințe colective si servicii în regim de înălțime D+P+3E+2Er cu 19 apartamente si 24 locuri de parcare conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 76/24.02.2009."

S.C. ANASTASIA RESIDENCE S.R.L. a solicitat inițial demararea procedurii de acordare a dreptului de servitute cu titlu oneros doar pe suprafața de 32 mp din suprafața totală



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

de 165 mp a terenului cu nr. cad. 455234, ulterior revenind cu solicitarea de acordare a servituții de trecere pe întreaga suprafață a parcelei cu nr. cad.455234, demers necesar pentru accesul la strada Mircea cel Bătrân.

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2766/16.09.2022 cu scopul înscrierii dreptului de servitute pentru acces auto și pietonal în favoarea imobilului înscris în CF 412610 Timișoara pe suprafața de 32 mp din parcela cu nr.cad. 455234(nr. top.vechi 21678), înscrisă în CF 403014 Timișoara, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Evaluarea a fost realizată de evaluator ANEVAR S.C. Appraisal & Valuation S.A. pentru suprafața de 32 mp din parcela cu nr. cad.455234, în Raportul de evaluare nr. 58813/27.11.2023 fiind stabilită valoarea de piață 32307 lei, respectiv 6500 euro, rezultând o valoare de 203,125 euro/mp. Valoarea unitară nu se modifică în cazul în care se va institui dreptul de trecere pentru suprafața de 165 mp.

Terenul situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 32, cu nr. cad. 455234 (nr.top. vechi 21678) înscris în C.F.455234 Timișoara (transcris din C.F.403014 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.nr.2 Timișoara) cu suprafața totală de 165 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, are nr. de inventar 101067.001 și valoarea de inventar 123,255.00 lei.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros oneros pe suprafața totală de 165 mp a parcelei cu nr. cad. 455234 (nr.top. vechi 21678) înscrisă în C.F.455234 Timișoara (transcris din C.F.403014 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.nr.2 Timișoara), proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cad.412610, înscris în CF 412610 Timișoara, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 32, conform Raportului de evaluare nr. 58813/27.11.2023 realizat de evaluator ANEVAR S.C. Appraisal & Valuation S.A, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, aprobarea valorii de 33.515,625 euro (203,125 euro/mp) fără TVA, reprezentând contravaloarea dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 165 mp, pe o perioadă de 25 ani și aprobarea contractului cadru de servitute cu titlu oneros care constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Cod FO53-03,Ver.3