



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000193

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atribuirea prin contract de închiriere a spațiului SAD 3, situat în Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha nr. 1 (fostă str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2), către Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, pe o perioadă de 5 ani

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. MTM2025-041103, Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș a solicitat atribuirea, prin contract de închiriere, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea stabilirii sediului profesional.

Solicitantul este persoană juridică fără scop patrimonial, cu sediul în Timișoara, str. Eremia Grigorescu nr. 8, etaj 2, ap. 3, având CUI 16312017, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 25/08.03.2004, reprezentată legal de dna. Agud Ana Carmen.

Conform statutului, scopul organizației constă în asigurarea organizării și exercitării profesiei de consilier juridic în cadrul unei organizații profesionale de nivel județean, aceasta fiind afiliată la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Uniunea Colegiilor Consilierilor Juridici din România încă de la înființare, având un rol profesional, instituțional și reprezentativ la nivel local.

Documentația depusă de solicitant a fost verificată și este completă, fiind în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023, incluzând toate înscrisurile necesare (certificat de înscriere, statut, act constitutiv, hotărâre judecătorească, extras din registru, situații financiare și documente fiscale).

În urma analizei efectuate, prin Procesul-verbal nr. TMI2026-008536/26.02.2026, Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a aprobat atribuirea spațiului solicitat, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Spațiul propus pentru atribuire este situat în Municipiul Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha nr. 1, imobil identificat și sub denumirile anterioare str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2, și are următoarele caracteristici:

- SAD 3;
- CF nr. 400874-C1-U77;
- suprafață utilă: 44 mp;
- număr de inventar: 101184.05;
- valoare de inventar: 383.152,00 lei.

Spațiul este compus din 4 încăperi situate la etajul I, precum și din cote indivize din părțile comune ale imobilului, respectiv: 11,05% din hol, debara și grup sanitar (în comun cu SAD 1, 2 și 4), debara la mezanin în cotă de 11,05%, hol la parter în cotă de 6,31% (în comun cu SAD 1, 2, 4, 9 și 10), precum și 0,93% părți comune indivize generale și 20/2153 mp teren în proprietate.

Potrivit extrasului de carte funciară, asupra imobilului sunt înscrise sarcini reprezentând drept de ipotecă legală (privilegiu imobiliar) în favoarea Asociației de Proprietari Augustin Pacha nr. 1.

Se menționează faptul că aceste sarcini nu mai sunt de actualitate, fiind inițiate demersurile necesare în vederea radierii acestora din cartea funciară.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre are ca efect:

- atribuirea legală a spațiului către o organizație profesională de interes public;
- asigurarea unui sediu adecvat pentru desfășurarea activității specifice acesteia;
- valorificarea eficientă a patrimoniului Municipiului Timișoara;

În baza Raportului de evaluare nr. 68496, întocmit de Appraisal & Valuation SA, chiria de piață este de 2.787,85 lei/lună, iar conform prevederilor HCL nr. 253/13.06.2023, chiria datorată de asociație va fi de 25% din această valoare, respectiv 696,96 lei/lună.

Prin această măsură se asigură atât utilizarea eficientă a bunului, cât și sprijinirea unei structuri profesionale relevante la nivel local.

3. Alte informații

Atribuirea spațiului se realizează în conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Spațiul va avea destinația de sediu profesional și desfășurarea activităților specifice organizației.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că atribuirea prin contract de închiriere a spațiului SAD 3 către Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș este legală, oportună și justificată, contribuind la valorificarea patrimoniului Municipiului Timișoara și la sprijinirea unei organizații profesionale cu rol relevant în domeniul juridic.