



HOTĂRÂREA nr. 339
din data de 24.07.2026

privind reapartamentarea construcției înscrise în CF nr. 408578-C1, situate pe strada Ion Ghica nr. 19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz, cu nr. TMI2026-019730/04.05.2026 ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-022748/21.05.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Juridice din 17.06.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-022748/21.05.2026;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În baza prevederilor Legii 7/1996 și a Ordinului 600/2023 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de reapartamentare întocmită de către PFA Vreme Alexandru, a imobilului înscris în CF nr. 408578-C1 Timișoara, strada Ion Ghica nr. 19, admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de Admitere nr. 312047/2025.

Art. 2: Se aprobă înființarea a două unități locative distincte, amplasate în podul imobilului, cu atribuirea numerelor cadastrale noi 408578-C1-U33 și 408578-C1-U34.

Art. 3: Cotele de proprietate aferente acestor două imobile sunt trecute în Tabelul cu Proprietari care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Tarifele aferente serviciilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii apartamentelor.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara,. PFA Vreme Alexandru, în calitate de persoană juridică specializată este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT- Direcției Economice
- PFA Vreme Alexandru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**