

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 366..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DIN STR. INTRAREA I
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 45.36..... % propus 45.36..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.45..... 0.62 propus 0.45..... 0.62
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9.80..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0..... m față de limita de proprietate din N..... ;
- de 0..... m față de limita de proprietate din V..... ;
- de 8.12..... m față de limita de proprietate din E..... ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4..... din care: existente 4..... desființate 4.....
- menținute propuse 0..... rezultate 4.....
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	47	47	30	9.5 / 1
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	47	47	30	9.5 / 1
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	47	47	30	9.5 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	4.43			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.81			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	IDARIE			
Fundații	IDARIE CERAMIC			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PROF			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA/GALI			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, LEMN/MAR			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85