



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000347

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Prin adresa nr. MTM2025-018290/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Tînjală Petronela, în calitate de reprezentant al lui Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 416400 Timișoara în suprafață de 550 mp, reprezentând teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție .

Aceasta depune „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 1577 din 19.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN” de către Notar Public Lăpădat Maria, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 416400 Timișoara nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 416400 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 416400 Timișoara (CF vechi nr. 148113) nr. top. Cc 715/1/14/54 - teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin de retenție, neîmprejmuit, în suprafață de 550 mp, categoria de folosință curți – construcții”, a fost reglementat prin PUZ „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan Timișoara, aeroportul utilitar Cioca, aprobat prin HCL nr. 104/27.03.2007, ca fiind teren proprietate privată cu destinația de spații verzi și bazin de retenție.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-020826/16.05.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin de retenție.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .