

Necesarul de parcaje*

Prevederi generale

Se va respecta necesarul de parcaji conform reglementărilor din prezenta anexă. Aceste prevederi se pot modifica doar în baza unor planuri/strategii avizate la nivel local.

În parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:

- minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite
- minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
- minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste

La 200 de locuri de parcare obișnuite dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40m

Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

AU - aria utilă a clădirilor, calculată conform normelor specifice fiecărui tip de funcțiune.

A. Locuințe

(1) Locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):

conform reglementărilor aferente fiecărui tip de UTR.

(2) Locuințe colective (multifamiliale):

1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp

2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor**, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 3 biciclete pentru fiecare apartament

B. Funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, servicii fără acces public

1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru funcțiuni fără acces public

1 loc de parcare la 40 mp AU, pentru funcțiuni cu acces public (acces public la ghișee, birouri, alte spații) parcare pentru biciclete** 2 loc la 80 mp AU

C. Funcțiuni terțiare

(3) Comerț en detail:

1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;

1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere,

desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc)

(4) Alimentație publică:

1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

(5) Servicii cu acces public:

1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

(6) Servicii profesionale:

1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

(7) Servicii manufacturiere:

1 loc de parcare la 50 mp AU

(8) Comerț en detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc:

1 loc de parcare la 15 mp AU de vânzare / de primire public + 1 loc la 15 persoane (pentru personal) - parcare pentru biciclete** 1 loc la 50 mp AU

D. Funcțiuni de cult

(9) Biserici:

-1 loc de parcare la 20 de locuri, pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare

(10) Alte funcțiuni de cult:

numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de specific, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare

E. Funcțiuni de cultură

(11) Galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale:

1 loc de parcare la 50 mp AU destinată activității de bază + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp din AU destinată activității de bază

F. Instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc:

1 loc de parcare la 10 locuri în sală + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete** 1 loc la 15 locuri în sală

G. Funcțiuni de învățământ și cercetare

(12) Învățământ preuniversitar:

1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două;
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp AU

(13) Învățământ superior:

1 loc de parcare la 40 mp AU
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 20 mp AU

(14) Centre de cercetare, inovare, tehnologice, de industrii creative etc:

1 loc de parcare la 80 mp AU
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 80 mp AU

Anexa nr. 2

Necesarul de parcaje*

(15) Cămine studențești:

se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp AU
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 mp AU

H. Funcțiuni de sănătate și asistență socială

Funcțiuni de sănătate, exclusiv policlinici:

-1 loc de parcare la 80 mp AU
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 100 mp AU

(16) Policlinici:

-1 loc de parcare la 35 mp AU
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 mp AU

(17) Asistență socială:

-1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 mp AU

I. Funcțiuni sportive

(18) Terenuri de sport fără public (tribune):

-1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport

(19) Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

-1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

(20) Săli de sport fără public (tribune):

-1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport

(21) Săli de sport cu public (tribune):

-1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

(22) Ștranduri:

-1 loc de parcare la 200 mp de teren
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 mp de teren

(23) Piscine acoperite fără public (tribune):

-1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp luciu de apă

(24) Piscine acoperite cu public (tribune):

-1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

(25) Bowling, popicărie:

-1 loc de parcare pentru fiecare pistă
-parcare pentru biciclete** - 1 loc pentru fiecare pistă

J. Funcțiuni de turism

(26) Hotel:

***** nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere - *****
nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
***, **, * nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

(27) Hotel de apartamente:

***** nr. locuri de parcare = 50%xnr.camere
****, *** nr. locuri de parcare = 40%xnr.camere
** nr. locuri de parcare = 30%xnr.camere

(28) Motel: (29)

***, **, * nr. locuri de parcare=100%xnr. camere

(30) Hostel, youth hostel:

***, **, * nr. locuri de parcare = 10% x nr. camere

(31) Vile turistice, pensiuni turistice:

*****, ****, *** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere
**, * nr. locuri de parcare = 20% x nr. camere

K. Funcțiuni industriale

(32) Pentru personal:

-1 loc de parcare la 80 mp AU
-parcare pentru biciclete** - 1 loc la 80 mp AU

(33) Pentru vehiculele aferente activității economice:

-1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

L. Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public

Capacitățile se vor stabili prin studii de specialitate

M. Funcțiuni de gospodărire comunală, Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

(34) Pentru personal:

-1 loc de parcare la 160 mp AU

(35) Pentru vehiculele aferente activității economice:

-1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

N. Perimetru de reglementare specială

Nu există obligativitatea de asigurare a unor locuri de parcare pe domeniul privat sau public. Aceste prevederi se pot modifica doar în baza unor planuri/strategii avizate la nivel local.