



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Intocmit Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2026-000401

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027

Facem următoarele precizări:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale, pentru perioada de programare 2021-2027, este documentul de planificare care fundamentează investițiile dedicate dezvoltării urbane durabile și a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024.

În data de 29.04.2024, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 a fost depusă la ADRVest, iar **prin adresa nr. ADRVEST 2024NOF015833/26.11.2024**, am fost informați că, în urma finalizării etapei de verificare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021 – 2027, **strategia a fost declarată conformă**.

Lista de proiecte (generală și prioritară) din strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Timișoara și a zonei sale urbane funcționale a fost actualizată ulterior, pentru a include noi proiecte mature și cu impact major pentru dezvoltarea zonei, astfel:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 (**rev.1**) a fost actualizată Lista proiectelor prioritare PRVEST, prin introducerea proiectelor de mobilitate urbană sustenabilă, decongestionare trafic, eficiență energetică, clădiri publice, infrastructura educațională (grădinițe, școli și licee), infrastructură culturală, patrimoniu cultural și New European Bauhaus ale Municipiului Timișoara și ale comunelor din zona de intervenție identificate ca urmare a lansării apelurilor de proiecte din domeniile menționate mai sus.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 (**rev.2**) a fost actualizată Lista proiectelor prioritare PRVEST prin introducerea propunerilor de proiecte de eficientizare energetică a clădirilor publice în care funcționează Spitalul de copii Louis Turcanu Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 615/25.11.2025 (**rev.3**) au fost modificate Listele de proiecte generală și prioritară, prin includerea unor proiecte de dezvoltare a infrastructurii educaționale și actualizarea proiectelor proiectelor-pilot tip New European Bauhaus.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 3/12.01.2026 (**rev. 4**) au fost aprobate modificări ale denumirilor unor proiecte din domeniul educațional, ca urmare a actualizării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții publice.

Modificările realizate până la revizia nr. 4 a SIDU au vizat exclusiv actualizarea listelor de proiecte, anexe la aceasta

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 154/07.04.2026 (*revizia 5*) privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 221/30.05.2024, au fost actualizate anexele SIDU prin includerea proiectelor propuse de Consiliul Județean Timiș. Totodată, au fost revizuite secțiunea 14.1.2 – *Procedura și metodologia de prioritizare și ierarhizare a proiectelor* și secțiunea 15.2 – *Mecanismul de guvernare*.

În urma acestor modificări, prin derogare de la prevederile referitoare la lista proiectelor prioritare finanțabile din alocarea dedicată municipiului reședință de județ în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, pot fi incluse în procesul de prioritizare și proiecte implementate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara și/sau proiecte care generează un impact economic, social, cultural, urbanistic ori de mediu semnificativ asupra dezvoltării municipiului, chiar dacă acestea nu sunt finanțate din alocarea dedicată municipiului reședință de județ și nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 156/2020.

Ulterior, prin adresa nr. 40/06.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-033152/06.07.2026, Episcopia Romano-Catolică din Timișoara a solicitat includerea proiectului **„Restaurarea Palatului Episcopal Romano-Catolic din Timișoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refuncționalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent”** în lista proiectelor prioritare finanțabile prin Programul Regional Vest 2021–2027, anexă la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale.

Proiectul urmărește restaurarea Palatului Episcopal Romano-Catolic din Timișoara, unul dintre cele mai reprezentative monumente istorice și de arhitectură ale secolului al XVIII-lea din cartierul Cetate,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

clasat în Lista monumentelor istorice, precum și valorificarea acestuia prin integrarea în circuitul cultural și turistic al municipiului.

Modificarea propusă are ca obiect includerea acestui proiect în lista proiectelor prioritare anexată SIDU 2021–2027, având în vedere impactul său cultural, urbanistic și turistic semnificativ asupra dezvoltării Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului aferent intervenției regionale 7.1 C Patrimoniu cultural, o condiție obligatorie pentru depunerea proiectului o constituie faptul că *„proiectul trebuie obligatoriu să fie inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) aferentă unui municipiu sau oraș/ să corespundă Planului de măsuri din cadrul Strategiei de dezvoltare economică, socială și de mediu a Văii Jiului”*;

Termenul de închidere a apelului de proiecte aferent Intervenției Regionale 7.1C – Patrimoniu cultural, stabilit inițial pentru data de 15.07.2026, a fost prelungit până la data de 15.09.2026.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune modificarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021–2027. Această modificare vizează anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale referitoare la proiectele aferente perioadei de programare 2021–2027, prin introducerea proiectului propus de către Episcopia Romano-Catolică din Timișoara. Oportunitatea includerii proiectului este dată de impactul pe care proiectul îl are asupra orașului, respectiv restaurarea monumentului istoric și introducerea lui în circuitul turistic, va genera dezvoltarea turismului cultural, creșterea fluxurilor turistice care va determina dezvoltarea economiei locale, consolidarea identității culturale a Municipiului Timișoara, creșterea atractivității centrului istoric. Includerea proiectului în SIDU 2021–2027 reprezintă o oportunitate pentru atragerea de fonduri europene necesare pentru punerea în valoare a obiectivului, dezvoltarea orașului și, nu în ultimul rând, nu implică costuri financiare pentru autoritatea publică locală.

După parcurgerea și finalizarea procesului de evaluare, selectare, prioritizare și ierarhizare a proiectelor propuse ce a inclus și verificarea și aplicarea grilelor de verificare și evaluare stabilite prin Metodologia de selecție și prioritizarea proiectelor din SIDU cu finanțare prin PR Vest 2021–2027 aferente Municipiului Timișoara și comunelor aflate în zona prioritară de intervenție din Zona Urbană Funcțională, se modifică și completează anexele la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021–2027, după cum urmează:

1. ANEXA 2. LISTA GENERALĂ DE PROIECTE - PROPUNERI DE INTERVENȚIE

OBIECTIV STRATEGIC O1 TIMIȘOARA “ORAȘ – MAGNET”: ZONĂ URBANĂ FUNCȚIONALĂ ATRACTIVĂ CU SERVICII PUBLICE MODERNEȘI ACCESIBILE CE ASIGURĂ O CALITATE RIDICATĂ A VIEȚII -se introduce proiectul „Restaurarea Palatului Episcopal Romano - Catolic din Timișoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refuncționalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Denumire proiect	Beneficiar	Grad de maturitate	Valoare estimată lei	Valoare estimată euro	Modificări propuse
“Restaurarea Palatului Episcopal Romano - Catolic din Timișoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refuncționalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent”	Episcopia Romano-Catolică Timișoara	Proiect tehnic	24.319.500,00	4.650.000,00	Proiect nou introdus

2. ANEXA 3 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027 ȘI PROIECTE COMPLEMENTARE ÎN LOGICA SIDU

Propunerea de intervenție a fost adăugată în Lista generală și a fost încadrată ținând cont de criteriile de selecție stabilite în SIDU. Punctajul proiectelor este menționat în Lista intermediară (Anexa 3 la SIDU).

3. ANEXA 4 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027

În Lista proiectelor finanțabile PR Vest la Prioritatea 7 O regiune pentru cetățeni - Intervenția Regională 7.1.C Patrimoniul cultural s-a introdus proiectul „Restaurarea Palatului Episcopal Romano - Catolic din Timișoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refuncționalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent” la poziția 4.

4. ANEXA 5 FIȘELE PROIECTELOR

Se introduce fișa de proiect în Lista proiectelor finanțabile PR Vest, pentru proiectul:

- „Restaurarea Palatului Episcopal Romano - Catolic din Timișoara și introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural, prin refuncționalizare subsol, parter, etaj 1 și mansardare în pod existent”.

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și de faptul că, **nivelul strategic și decizional**, este asigurat de către autoritatea deliberativă a unității administrative teritoriale Municipiul Timișoara - Consiliul Local al Municipiului Timișoara care va aproba strategia și lista de proiecte prioritare finanțabile prin PR Vest 2021-2027, precum și de către consiliile locale ale comunelor din zona



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

prioritară de intervenție a zonei urbane funcționale care au proiecte incluse în Lista prioritară din SIDU finanțabile prin PR Vest, **se propune spre aprobare inițierea proiectului de HCL privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, după cum urmează:**

Art.1. Se modifică și se completează anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/ 30.05.2024, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

-Anexa 2 – Lista generală de proiecte-propuneri de intervenție la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 1** la hotărârea consiliului local;

-Anexa 3 – Lista Intermediară de Proiecte Prioritare SIDU – Proiecte Finanțabile PR Vest 2021-2027 și Proiecte Complementare în Logica SIDU la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 2** la hotărârea consiliului local;

-Anexa 4 – Lista de proiecte finanțabile PRVEST 2021-2027 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 3** la hotărârea consiliului local;

-Anexa 5 – Fișele proiectelor la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 4** la hotărârea consiliului local.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*