

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Bd. C.D.Loga nr.1

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr..... din

TEMEI LEGAL : art. 874-875 Codul civil, art. 349-353, art. 362 alin. 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și HCLMT nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, telefon 0256- 408300, cod fiscal RO 32937000, reprezentat prin **Primar DOMINIC FRITZ** în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte și

1.2. CENTRUL DE PROIECTE AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, SAD 7, Jud. Timiș, Cod Fiscal 44202834, e-mail centruldeproiecte@primariatm.ro, reprezentată prin- **ALEXANDRA –MARIA RIGLER-DIRECTOR**, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra:

Imobilul situat în Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 442899 Timișoara, 442899– C1- C2 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu urm.

- nr. de inventar 19259 (clădire depou tramvaie) și valoarea de inventar 1.264.751 lei.

- nr. de inventar 19260 (clădire pt dispeceri) și valoarea de inventar 34.627 lei

Imobilul situat în Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 443018 Timișoara, 443018 – C1- C6 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu urm.

- nr. de inventar 19276 (clădire administrativă) și valoarea de inventar 383.143 lei.

- nr. de inventar 19282 (clădire pt vopsitorie) și valoarea de inventar 189.183 lei

- nr. de inventar 19285 (clădire administrativă) și valoarea de inventar 235.349 lei

- nr. de inventar 19284 (atelier de întreținere și revizii), valoarea de inventar 1.185.614 lei

- nr. de inventar 19280 (construcție centrala termica) și valoarea de inventar 70.192 lei

- nr. de inventar 19287 (clădire post trafo) și valoarea de inventar 17.017 lei

- nr. de inventar 19291 (clădire pt baie) și valoarea de inventar 12.347 lei

Destinația imobilului -desfășurarea proiectelor culturale

Proprietarul cedează beneficiarului în mod gratuit folosința bunului prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract, nu se va schimba destinația imobilului, fiind interzisă folosirea spațiilor imobilului de către alte persoane fizice sau juridice și în alt scop decât cel prevăzut în cărțile funciare ale imobilelor.

III. DURATA CONTRACTULUI 3.1. Durata prezentului contract este de la data de până la data de 01.01.2025. Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către părți a procesului verbal de predare – primire.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Proprietarul are obligația să predea beneficiarului imobilul atribuit în termen de zile de la data semnării prezentului contract ;
- b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- c) Proprietarul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de cedare a folosinței cu titlu gratuit, cu notificarea prealabilă a beneficiarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

- a) Beneficiarul are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul prezentului contract;
- b) Beneficiarul are obligația să execute lucrări de întreținere și reparații interioare a spațiului pe cheltuielile proprii, necesare desfășurării activității sale.
- c) Beneficiarul are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) Beneficiarul are obligația să folosească bunul potrivit destinației sale;
- e) Beneficiarul are obligația să suporte cheltuielile de întreținere cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apa-canal, energie electrică, energie termică), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- f) Beneficiarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- g) Beneficiarul are obligația să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) Beneficiarul are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) Beneficiarul are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui. Sunt interzise adăugirile pe verticală sau orizontală care să modifice forma inițială a construcțiilor sau edificarea unor corpuri noi de construcții;
- j) Beneficiarul are obligația să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat);
- k) Beneficiarul are obligația să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- l) Beneficiarul are obligația să obțină autorizația de funcționare, autorizația cu privire la siguranța la incendiu sau alte autorizații prevăzute în legi speciale;
- m) Beneficiarul are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- n) Dacă bunul cedat a fost deteriorat din culpa beneficiarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- o) La încetarea contractului prin ajungere la termen beneficiarul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate;

- p) Beneficiarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc);
- r) La încetarea contractului de cedare a folosinței gratuite din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, beneficiarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului, în condițiile stipulate in contract, pâna la preluarea acestuia de către proprietar;
- s) Potrivit art. 350 alin. 2 lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, titularul dreptului de folosință gratuită / Beneficiarul are obligația să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- ș) În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract se aplică sancțiuni potrivit art.352 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Nici una dintre părțile contractante, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege și constatată de către o autoritate competentă.
- 5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată sa notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitarii consecințelor lui.
- 5.3. Daca în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. RISCURI

- 6.1. Beneficiarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:
- întrebuintarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă beneficiarul ar fi putut salva bunul cedat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:
- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în contract;
 - b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin revocarea contractului de catre proprietar; În aceasta situație de încetare a contractului nu se percep daune;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despagubiri;
- 7.2. Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a proprietarului sau dacă interesul public o impune.
- 7.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

- 9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.5. În niciun caz, beneficiarul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului cedat în folosință gratuită.

10.6. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de

Proprietar,
MUNICIPIUL TIMISOARA
TIMIȘOARA
PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

Administrator,
CENTRUL DE PROIECTE AL MUNICIPIULUI
reprezentant DIRECTOR,
ALEXANDRA-MARIA RIGLER

DIRECȚIA ECONOMICĂ
STELIANA STANCIU

CONTABIL -ȘEF,
NICUȘOR-GEORGE HURUIALĂ

SERVICIUL JURIDIC,
pt. ȘEF SERVICIU
CRISTIAN JENARIU

VIZĂ JURIDIC,
ROBERT FULDA

CONSILIER JURIDIC,
RADU CRISTIAN STOICA

DIRECTOR PATRIMONIU,
CRISTIAN FRATESCU

SEF SERVICIU
SANDA GREBLA

CONSILIER,
ALINA CHERA