

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 779..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT PE LATURA NORDIC/
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 39.35..... % propus 39.35..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.37..... propus 1.37.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 11.20..... m față de limita de proprietate din SUD - LIMITA POSTERIOAR.
- de 2.00..... m față de limita de proprietate din EST - LIMITA LATERALĂ.
- de 5.00..... m față de limita de proprietate din VEST - LIMITA LATERALĂ.
- f) Numărul de corpuri de clădiri³⁾, din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	260.09	1070.69		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP FIRMA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2.42			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+2.42			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP FIRMA.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	FIRMA			
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85