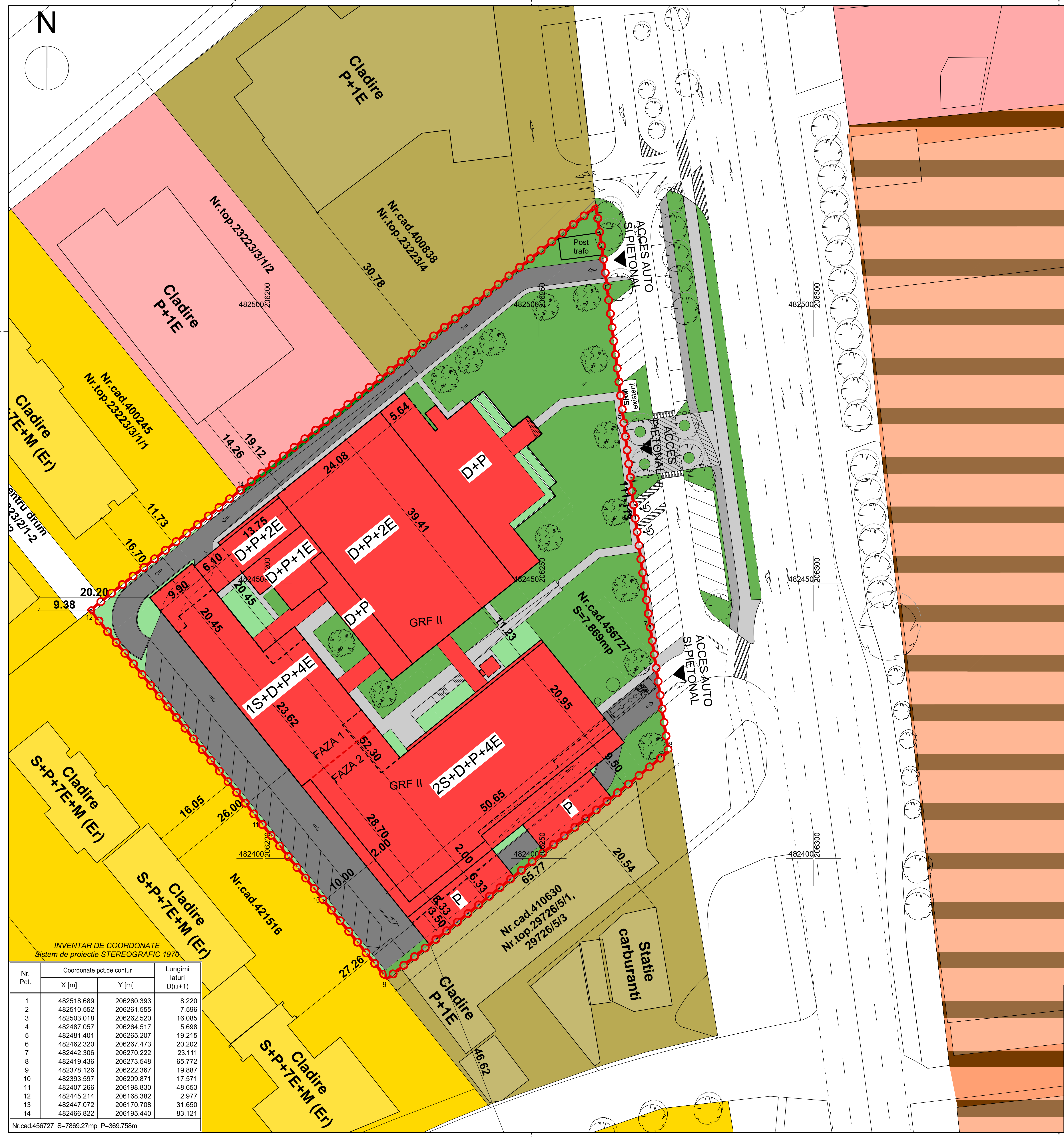
P.U.D.- Extindere imobil cu funcțiuni administrative și medicale

Calea Aradului 111-113, CF 456727 , Timișoara



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	482518.689	206260.393	8.220
2	482510.552	206261.555	7.596
3	482503.018	206262.520	16.085
4	482487.057	206264.517	5.698
5	482481.401	206265.207	19.215
6	482462.320	206267.473	20.202
7	482442.306	206270.222	23.111
8	482419.436	206273.548	65.772
9	482378.126	206222.367	19.887
10	482393.597	206209.871	17.571
11	482407.266	206198.830	48.653
12	482445.214	206168.382	2.977
13	482447.072	206170.708	31.650
14	482466.822	206195.440	83.121

Nr.cad.456727 S=7869.27mp P=369.758m

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- LIMITĂ PARCELĂ CE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ
- LIMITĂ CLĂDIRE EXTINDERE - FAZA 1
- LIMITĂ CLĂDIRE EXTINDERE CE FACE OBIECTUL PUD - FAZA 2
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT/ PROPUS
- 482450 206200 CAROIAJ

DESTINAȚIE

- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- CIRCULAȚII AUTO ÎN INTERIORUL PARCELEI
- PISTĂ VELO
- CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INTERIORUL PARCELEI
- ZONĂ VERDE PE SOLUL NATURAL
- ZONĂ VERDE PESTE SUBSOL

DATE ȘI INDICI
PROPUNERE MOBILARE
Regim inaltime: 2S+D+P+4E
Hmax= 24 m
Steren= 7869 mp
Sc= 3795 mp
Scd= 17306 mp
POT= 48.22%
CUT= 2.2
Sverde= 25%

Vitamin A S.C. VITAMIN ARHITECTS S.R.L. TIMISOARA, ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Cosmin Sandu N. BLOJU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Regulament tabelar

ZONE FUNCȚIONALE	POT max	CUT max	RH max	H max	Zone verzi amenajate la sol	Retrageri minime obligatorii
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A	50%	2.2	2S+D+P+4E (imobilele existente isi pastreaza regimul)	24 m	25 %	aliniere la front (min 6m față de frontul stradal), aliniere la existent față de limita laterală dreapta, respectând coerența, calcan față de limita laterală stânga, 6m sau h/2 față de limita posterioară

Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafața (mp)	EXISTENT Procent % din total	PROPUS Suprafața (mp)	PROPUS Procent % din total
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A	1958	24.8	3795	48.22%
ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, CU AMENAJĂRI AFERENTE	3048	38.7	2106.75	26.77%
ZONĂ VERDE - 25%	2863	36.5	1967.25	25%
Total	7869	100,00	7869	100,00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **SC Vitamin Architects SRL** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. VITAMIN Architects S.R.L.
300660 TIMISOARA | STR AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC
TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

specificație: nume:	semnătură:			
șef proiect: arh. Bloju Cosmin Sandu		scara: 1:500	titlu proiect: Elaborare PUD pentru extindere imobil cu funcțiuni administrative și medicale	Faza: PUD
proiectant: arh. Bloju Cosmin Sandu		data: 09.2025	titlu planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	planșa nr: U05
desenat: arh. Haiaș Ioana				

beneficiar: S.C. Materna Invest S.R.L.

amplasament: Calea Aradului 111-113, Timișoara, jud. Timiș, Romania

Proiect nr: 237/2024

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Vitamin Architecs S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. Vitamin Architecs S.R.L.

format A2