



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000342

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru imobilul situat în str. Cotruș, înscris în CF 457034 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-20776/13.05.2025 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID Timiș) a solicitat să facem demersurile necesare pentru constituirea dreptului de folosință asupra imobilului (teren și construcții) înscris în CF 457034 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Conform HCLMT nr.112/2025 a fost aprobată operațiunea de alipire a parcelelor înscrise în CF 456697 Timișoara și CF nr. 433565 Timișoara, situate în Timișoara, la intersecția străzilor Ovidiu Cotruș și George Constantinescu, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, *rezultând imobilul cu număr cadastral 457034 în suprafața măsurată de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public*, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică ”Stație de tratare mecano-biologică în cadrul Stației de sortare Timișoara”.

Pe terenul cu nr. cad. 457034 există 10 construcții: C1-stație de sortare deșeuri menajere-hală parter cu suprafața construită de 2126 mp, C2-cabină poartă cu suprafața construită de 89 mp, C3-cântar cu rampe, fără acte, având suprafața construită de 137 mp, C4-rampă cu suprafața construită de 38 mp, C5-casă cântar, fără acte, având suprafața construită de 32 mp, C6-decantor, fără acte, cu suprafața construită de 106 mp, C7-rampă, fără acte, cu suprafața construită de 51 mp, C8-clădire P+2E, fără acte, cu suprafața construită de 115 mp, suprafața desfășurată de 345 mp, C9-hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 192 mp, C10- hală parter, fără acte, cu suprafața construită de 76 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul constituirii dreptului de folosință în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș este finalizarea studiului de fezabilitate a stației de tratare mecano-biologică deșeuri reziduale și compostare fracție biodegradabilă provenită din deșeuri municipale în cadrul Stației de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

sortare Timișoara, în vederea demarării procedurii de licitație deschisă pentru atribuirea contractului privind delegarea prin concesiune a gestiunii activităților de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale.

3. Alte informații:

ADID Timiș are ca atribuție principală modernizarea și dezvoltarea Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor în județul Timiș, în vederea îmbunătățirii serviciului de salubritate, a calității vieții, conservării și protejării mediului, precum și atingerea țintelor de reciclare, efect al colectării și tratării eficiente a deșeurilor municipale în județul Timiș.

Prin adresa nr. TMI 2025-006518/24.02.2025 a Serviciului Managementul Deșeuri și Salubritate se certifică faptul că, în data de 28.10.2023, a încetat Contractul nr.SC2018-25346/29.10.2018 privind delegarea de gestiune, prin atribuire directă, a serviciului de sortare a deșeurilor – Operare și întreținere a Stației de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara, încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. Durata inițială a contractului a fost de 4 ani, începând cu data de 01.11.2018 până la data de 01.11.2022, iar în baza HCL nr.460/20.09.2022 s-a încheiat actul adițional nr.7/28.10.2022 la Contractul nr.SC2018-25346/29.10.2018, prin care s-a prelungit durata contractului, până la data desemnării, prin licitație publică, a unui operator și încheierea unui nou contract de delegare, dar nu mai mult de un an.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună constituirea dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru imobilul situat în str. Cotruș, înscris în CF 457034 Timișoara cu suprafața de 46057 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică ” *Stație de tratare mecano-biologică deșeuri reziduale și compostare fracție biodegradabilă provenită din deșeuri municipale în cadrul Stației de Sortare Timișoara*”, cu condiția începerii realizării investiției într-un termen de 5 ani de la data constituirii dreptului de folosință și aprobarea contractului cadru de folosință gratuită conform Anexei 1.

Cod FO53-03, Ver.3