Municipiul Timișoara
Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Aprobat / Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.30 13:17:10 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Mateiu Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.30 12:13:31 Reason: Semnat electronic	Întocmit Director Executiv Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara CAMELIA COS Cos Camelia Digitally signed by Cos Camelia Date: 2026.10.30 10:52:12 +02'00'

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

I. Descrierea situației actuale:

Conform art. 489^1 alin. (1) – (3) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.”

Se reține că, criteriile predefinite prevăzute la art.489[1] alin. (1) sunt cele stabilite de consiliul local prin:

- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 *privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare* și prin

- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 *privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r", „s" și „ș" din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.*

Se constată că, pentru anul 2026, scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale, acordate de către consiliul local în conformitate cu dispozițiile art.489[1] din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la criteriile predefinite menționate supra, sunt cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 *privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026*, astfel:

1. Facilitățile prevăzute la art. 1 alin. (1) și alin. (2) , acordate de consiliul local în baza art. 456 alin. 2. lit c) și art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare – Titlul IX, constând în:

- Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri *"pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timișoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015."* - Art. 1 alin. (1);

- Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren *"pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timișoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015."* - Art.1 alin. (2).

La acordarea acestor facilități sunt avute în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Facilitățile prevăzute la art.2 alin. (1) – (3) , acordate de către consiliul local în baza art. 456 alin. (2) literele r), s) și ș) din Codul Fiscal, constând în:

- Scutirea de la plata impozitului/taxei *"pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat."* - Art.2 alin. (1);

- Scutirea de la plata impozitului/taxei *"pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001,*

republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările." - Art.2 alin. (2);

- Scutirea de la plata impozitului/taxei *"pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice."*- Art.2 alin. (3).

La acordarea acestor facilități sunt avute în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2) literele r), s) și ș) din Codul Fiscal, modificat și completat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

În acest context legislativ, **pentru anul fiscal 2027 nu se instituie facilități fiscale noi** ci se efectuează doar evaluări intermediare ale scutirilor acordate în anul 2026 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 în funcție de criteriile predefinite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 și Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025, din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul acordării scutirilor, urmând ca, în funcţie de rezultatele acestor evaluări, consiliul local să dispună prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării acestora, cu respectarea duratei maxime legale și a plafonului de 5%.

II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Potrivit prevederilor art. 489^1 alin. (1) teza ultimă din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2027, consiliul local poate hotărî menţinerea sau stoparea acordării facilităților care au fost acordate în anul 2026, pe baza unei evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

1. Compartimentele de specialitate au procedat la efectuarea evaluărilor intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare, astfel:

1.1. În ceea ce privește facilitățile prevăzute la art.1 alin. (1) și (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, Direcția de Asistență Socială și Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara au efectuat evaluarea intermediară nr.DFMT2026092280/ 27.10.2026 *" privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor şi taxelor locale în Municipiul Timişoara pentru anul 2026"*, având în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , evaluare intermediară care se regăsește în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În cuprinsul evaluării intermediare susmenționate, prin raportare la obiectivele și analiza cost-beneficiu prevăzută de HCLMT nr.763/2025, avută în vedere la acordarea facilităților fiscale

prevăzute la art.1 al HCLMT nr.764/31.12.2025, se reține că, acordarea facilităților fiscale și-a atins scopul urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare.

1.2. În ceea ce privește facilitățile prevăzute la art.2 alin. (1) – (3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, Instituția Arhitectului Șef a efectuat evaluarea intermediară având nr.TMI2026-048020/22.10.2026 "*privind facilitățile fiscale acordate în baza art.456 alin. (2) lit. r, s, ș din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456 alin. (2) literele r), s) și ș) din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025*", evaluare intermediară care se regăsește în Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

În cuprinsul evaluării intermediare susmenționate, prin raportare la obiectivele și analiza cost-beneficiu prevăzute de HCLMT nr. 762/2025, avută în vedere la acordarea facilităților fiscale prevăzute la art.2 din HCLMT nr.764/31.12.2025, se reține că, acordarea facilităților fiscale și-a atins scopul urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare.

2. În baza informațiilor existente în evidența fiscală, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a întocmit situația cu nr.DFMT2026085979/16.10.2026, vizând analiza scutirilor acordate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, situație care se regăsește în Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

În cuprinsul situației susmenționată se reține:

2.1. În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pe clădiri prevăzută la art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 potrivit criteriilor și procedurii stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 (art.456 alin.2 lit.r), s) și ș) din Codul fiscal):

- numarul cladirilor monument istoric pentru care s-a acordat scutiri in anul 2026 este de 10 imobile (2 persoane juridice și 8 persoane fizice);
- cuantumul scutirilor acordate pentru cladirile monument istoric in anul 2026 este 35.570 lei (14.521 lei persoane juridice; 35.570 lei persoane fizice);
- procentul scutirilor acordate în anul 2026 din total venituri încasate din impozitul pe clădiri (persoane fizice și persoane juridice) la data de 30.12.2025 este 0.02% respectiv: 35.570/219.898.926*100= 0.02%.

Pentru anul 2027, se estimează menținerea unui număr de minim 10 imobile scutite cu un cuantum total de minim 40.000 lei, reprezentând același procent 0,02% din bugetul fiscal local.

2.2. În ceea ce privește scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile prevăzută la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 potrivit criteriilor și procedurii stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 (art.456 alin.2 lit.c) si art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal):

- numarul cladirilor si terenurilor apartinand organizatiilor non-profit pentru care s-a acordat scutiri în anul 2026 este de 59 imobile aflate in proprietatea persoanelor juridice;
- cuantumul scutirilor acordate pentru cladirile si terenurile apartinand organizatiilor non-profit in anul 2026 este 1.493.838 lei pentru imobile aflate in proprietatea persoanelor juridice;

- procentul scutirilor acordate în anul 2026 din total venituri încasate din impozitul pe cladiri și pe teren de la persoane juridice la data de 30.12.2025 este 0.86%% respectiv: 1.493.838/174.220.830*100= 0.86%.

Pentru anul 2027 se estimează menținerea unui număr de minim 59 imobile scutite cu un cuantum total de minim 1.500.000 lei, reprezentând un procent de aproximativ 1% din bugetul fiscal local.

2. 3. Referitor la încadrarea cuantumului total al scutirilor de mai sus în procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale:

- cuantum total scutiri acordate in anul 2026 potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 raportat la criteriile și procedura stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025: 1.529.408 lei; totalul veniturilor din impozitele și taxele locale **încasate până la data de 30.12.2025**: 241.112.356 lei; procent : 1.529.408/241.112.356*100= 0.63%;

- cuantum total scutiri acordate in anul 2026 potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 raportat la criteriile și procedura stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025: 1.529.408 lei**;** totalul veniturilor din impozitele și taxele locale **încasate până la data de 30.09.2026**: 260.339.442 lei; procent : 1.529.408/260.339.442*100= 0.59%.

Potrivit prevederilor art. 489^1 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea. Totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până la data de 30.09.2026 fiind de 260.339.442 lei, cuantumul de 5% este reprezentat de suma de 13.016.972 lei.

Pentru anul fiscal 2027 se preconizează menținerea pragului de referință estimat în anul precedent, impact bugetar estimat la 1.540.000 lei, valoare ce conservă o pondere a scutirilor totale care se acordă prin hotărârea consiliului local de 0,59% din totalul veniturilor fiscale locale, încadrându-se astfel în prevederile art. 489^1 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere aceste aspecte, pentru anul 2027, inițiatorul propune :

1. Menținerea acordării pentru anul 2027 a scutirilor prevăzute la art.1 alin. (1) și (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.

Propunerea de menținere a facilităților fiscale susmeționate se face având în vedere constatările evaluării intermediare prezentată în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Facilitățile fiscale susmenționate se acordă pentru anul 2027 în conformitate cu criteriile predefinite, procedura și documentația stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.763/31.12.2025 privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevazute la art. 456 alin. 2.lit c) și art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Menținerea acordării pentru anul 2027 a scutirilor prevăzute la art.2 alin. (1) – (3) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.

Propunerea de menținere a facilităților susmenționate se face având în vedere constatările evaluării intermediare prezentată în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Facilitățile fiscale susmenționate se acordă pentru anul 2027 în conformitate cu criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456 alin. (2) literele r), s) și ș) din Codul Fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

Cuantumul total al scutirilor acordate se încadrează în cuantumul prevăzut la art.489^1 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform situației prezentate în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre, parte integrantă din aceasta

III.Alte informații : Nu este cazul

IV. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiatorul propune emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a hotărârii privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027, conform proiectului de hotărâre cu Anexele nr.1 -3 la acesta.