

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI**  
**ȘI DOTĂRI DIVERSE**  
**BIROUL CLĂDIRI, TERENURI**  
Nr. ....

**RAPORT de SPECIALITATE**  
**privind vânzarea terenului aferent imobilului situat în Timișoara,**  
**str. Victor Hugo nr. 104**

Având în vedere adresele cu nr. CT2018-2295/14.05.2018, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, de către **Ivan Marius Iulian și Balint Gina Alexandra** în calitatea de coproprietari în imobilul situat în Timișoara, str. Victor Hugo nr. 104, înscris în C.F. nr. 428808 Timișoara ( vechi 3611 Chișoda ), top 1587/635-637/1/2 prin care ne solicită vânzarea terenului în suprafață de 483 mp, reprezentând terenul excedentar construcțiilor dobândite în baza Legii 112/1995, conform Sentinței Civile nr. 12165/15.10.2015 pronunțată de Judecătoria Timișoara în șnur cu Decizia Civilă nr. 1065/26.09.2016 pronunțată de Tribunalul Timiș

Prin sentințele amintite mai sus s-a dispus obligarea Municipiului Timișoara la vânzarea către

reclamanți a suprafeței de 483 mp din terenul înscris în C.F. nr. 428808 Timișoara ( vechi 3611 Chișoda) top 1587/635-637/1/2 la prețul total de 143100 lei. Susnumiții solicită achitarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 5 ani cu dobânda Băncii Naționale.

Imobilul situat în Timișoara, str. Victor Hugo nr. 104 a fost revendicat la Legea 10/2001, soluționat cu Dispoziția nr 876/2015 prin care s-au acordat despăgubiri conform legii

Prin adresa cu Nr. CT2018-2295/06.06.2018, Serviciul Juridic ne comunică că nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu Nr. CT2018-2295/24.05.2018, Compartimentul de Fond Funciar ne comunică că imobilul nu a fost revendicat pe legile fondului funciar.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că imobilul este proprietatea Statului Român prin ICRAL Timișoara, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 483 mp la prețul total de 143.100 lei, prețul un conține TVA.

**Pt. DIRECTOR**  
**Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU C.T.,**  
**Călin Pîrva**

**Referent Specialitate,**  
**Ioan Badea**