Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.19 10:01:52 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.18 14:56:48 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.16 09:02:09 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.14 14:17:21 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.14 13:03:32 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000622

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Romaniței nr. 32, înscris în CF nr. 448620 Timișoara

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, str. Romaniței nr. 32, este înscris în CF nr. 448620 Timișoara, are o suprafață de 1.079 mp, categoria de folosință curți-construcții, fiind situat în intravilanul municipiului Timișoara. Potrivit evidențelor de carte funciară, terenul figurează în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1016/29.09.2005.

Pe teren este înscrisă construcția C1, cu destinația de locuință, având regim de înălțime parter și suprafața construită la sol de 123 mp. Dreptul de proprietate asupra construcției este intabulat în favoarea domnului Chiș Marian-Gheorghe, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 2294/15.11.2019.

Prin cererea adresată Primăriei Municipiului Timișoara, petentul solicită trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Timișoara, motivând faptul că acesta reprezintă terenul aferent construcției aflate în proprietatea sa privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, având în vedere destinația acestuia, respectiv teren curți-construcții aferent unei locuințe aflate în proprietate privată.

Potrivit art. 286 alin. (4) și Anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale cuprinde bunurile de uz sau de interes public local, în condițiile legii. Având în vedere natura și destinația terenului, acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri enumerate în Anexa nr. 4 la actul normativ menționat.

Trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Timișoara nu produce, prin ea însăși, transmiterea dreptului de proprietate către proprietarul construcției, o eventuală transmitere ulterioară urmând să fie analizată distinct, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

3. Alte informații

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul a făcut obiectul cererii nr. DO2020-01387/17.07.2020, formulată de domnul Chiș Marian Gheorghe în temeiul art. 27 alin. (2^3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 87/2020. Cererea a fost analizată în ședința Comisiei municipale de fond funciar Timișoara din data de 17.05.2021 și a fost respinsă, având în vedere că terenul figura în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

4. Concluzii

Față de cele prezentate și având în vedere destinația actuală a terenului, precum și faptul că acesta este aferent unei construcții aflate în proprietate privată, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Romaniței nr. 32, înscris în CF nr. 448620 Timișoara, identificat prin nr. cadastral 448620, în suprafață de 1.079 mp.