Semnat Director general ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Proteasa Carmen-Alexandra Digitally signed by Proteasa Carmen-Alexandra Date: 2026.11.18 17:30:14 +02'00'	**Semnat Sef Serviciu I** Serviciul Invatamant Nitusca Radu Digitally signed by Nitusca Radu Date: 2026.11.18 10:09:23 +02'00'	**Semnat Consilier Juridic** Compartiment Juridic Parente Georgeta Digitally signed by Parente Georgeta Date: 2026.11.18 10:01:10 +02'00'
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant Moga Loredana-Iuliana Digitally signed by Moga Loredana-Iuliana Date: 2026.11.18 09:21:24 +02'00'		

Proiect HCL: PHCL2026-000709

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii Sălii Rotonda, în suprafață de 146 mp, situată în incinta Casei Tineretului Timișoara, str. Arieș nr. 19, în vederea desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu” Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ASEMT2026-003050/13.11.2026 al domnului Viceprimar Ruben Lațcău - înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii Sălii Rotonda pentru desfășurarea activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu” Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care își exercită autoritatea. Totodată, potrivit art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Liceul de Artă „Ion Vidu” Timișoara este o unitate de învățământ vocațional de stat, în cadrul căreia funcționează Secția de Coregrafie. Activitățile specifice profilului presupun desfășurarea exercițiilor de dans clasic și contemporan într-un spațiu care să permită mișcarea în ansamblu, diagonalele, săriturile și variațiile de repertoriu.

Prin adresa nr. MTASE2025-000159/19.09.2025, părinții elevilor din clasele a VIII-a și a X-a ale Secției de Coregrafie au sesizat insuficiența spațiului utilizat pentru pregătirea de specialitate și au solicitat sprijinul autorității locale pentru identificarea unei săli adecvate.

Fundația Județeană pentru Tineret Timiș – FITT, proprietara Casei Tineretului Timișoara, a transmis oferta înregistrată cu nr. MTASE2025-000238/15.10.2025 pentru închirierea Sălii Rotonda, cu suprafața de 146 mp, situată în str. Arieș nr. 19. Oferta inițială viza utilizarea sălii pentru ore de studiu și includea costurile utilităților.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 613/25.11.2025, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a fost împuternicită să identifice și să negocieze închirierea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu" Timișoara.

În cadrul ședinței Comisiei de Negociere cu Terții, consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026, la Punctul 1, a fost analizată propunerea de închiriere a Sălii Rotonda. FITT a propus, în cadrul negocierii, un tarif de 100 lei/mp/lună, respectiv 14.600 lei/lună, cu utilitățile incluse, pentru utilizarea sălii pe întreaga durată a zilei.

În urma negocierilor, părțile au convenit asupra unei chirii de 7.000 lei/lună, sumă care include cheltuielile aferente utilităților. Chiria este fixă pe întreaga perioadă contractuală și nu va fi actualizată în funcție de rata inflației. Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 2 ani, cu aplicabilitate pentru toate lunile calendaristice aferente perioadei contractuale, iar spațiul va fi utilizat pe întreaga durată a zilei, potrivit programului educațional al liceului.

Față de condițiile inițiale prezentate de FITT în cadrul negocierii, cuantumul convenit de 7.000 lei/lună reprezintă o diminuare de 7.600 lei/lună, respectiv de aproximativ 52%, menținând includerea utilităților în preț.

Din punct de vedere financiar, sumele necesare plății chiriei vor fi asigurate din bugetul local, capitolul 65.02 „Învățământ", titlul II „Bunuri și servicii", art. 20.30.04 „Chirii", în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Pentru 24 de luni complete, valoarea estimată a chiriei este de 168.000 lei (7.000 lei/lună × 24 luni), cu utilitățile incluse, având în vedere nivelul fix al chiriei rezultat din negociere. Cuantumul nu este supus indexării cu rata inflației pe durata contractuală.

Închirierea Sălii Rotonda este justificată de necesitatea asigurării unui spațiu corespunzător pregătirii practice a elevilor Secției de Coregrafie și permite punerea în aplicare a rezultatului negocierii realizate în baza mandatului acordat de Consiliul Local prin HCL nr. 613/25.11.2025.

Având în vedere cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii Sălii Rotonda, în suprafață de 146 mp, situată în incinta Casei Tineretului Timișoara, str. Arieș nr. 19, în vederea desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă „Ion Vidu" Timișoara, în condițiile stabilite prin Procesul-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.